



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar

Esas No : 2018 / 484

Karar No : 144

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaeddin Mahallesi 4740 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İmar Bürosunun 13.12.2018 tarih ve E.157300 sayılı yazısı ve eki Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve E.173478 sayılı yazısı ile Alâeddin Mahallesi 4740 ada 6 parselde kayıtlı Veli Helvai Mescidi'ne ait imar durumu ve kotlu krokinin hazırlanarak Vakıflar Bölge Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir. İmar Müdürlüğünün incelemesi sonucu Alâeddin Mahallesi 4740 ada 6 parselin açıklama tablosunda 4740 ada 5 parsel ile tevhitli durumda olduğu ve 4740 ada 5 parselin de tamamının Yol Alanı kapsamında kaldığı, dolayısıyla konunun tarafımızca incelenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Alâeddin Mahallesi 4740 ada 5 ve 6 parseller onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanı kısmen de Park Alanı kapsamında kalmakta olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise kısmen Yol Alanı kısmen Dini Tesis Alanı kapsamında, 1/500 ölçekli açıklama tablosunda ise 4740 ada 5 ve 6 parsellerin tevhitli durumda kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu parseller ile komşusu parsellerde yapılan incelemede, 4740 ada 5 ve 6 parsellerin tevhitli durumda olmasının uygulamaya engel teşkil ettiği, bu duruma ek olarak 4740 ada 7 parselde yer alan Sivil Mimarlık Örneği yapının mahreç probleminin çözümüne yönelik parselde yer alan Dini Tesis Alanı taramasının kaldırılması, 4740 ada 11 parselde ada ayırım çizgisinin kadastral hatla çakıştırılmasının ve parsellerin güneyinde yer alan 5 metrelik yolun düzeltilmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanması sakıncalı bulunmamaktadır.

Alâeddin Mahallesi 4740 ada 5, 6, 7, 11 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'ca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." plan notu ilave edilerek çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 484
Karar No : 144

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alaeddin Mahallesi 4740 ada, 6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,65 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mehmet KÖKEN
Meclis 1.Başkanı Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

20 Haziran 2019 157300
planlona