



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 147
Karar No : 586

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Mahallesi 4750 ada, 30 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Orhan ÖRGÜÇ'ün 11.03.2020 tarih ve E.28269 sayılı dilekçesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Osmangazi Mahallesi, H22d07a4a pafta, E:844-Y:4750 ada, E:(18-19)-Y:30 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında konut alanında, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanı 205 m² olan 3 katlı(1B-2) öneri kütle bulunduğu, aynı zamanda da 3.derece arkeolojik sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4750 ada, 30 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: Osmangazi Mahallesi, H22d07a4a pafta, E:844-Y:4750 ada, E:18-19-Y:30 nolu parsele ilişkin verilen imar durumundaki kat yüksekliği(3 kat) ile 12.10.2018 gün ve 8277 sayılı Kurul Kararında belirtilen kat yüksekliğinin(2 kat) uyuşmadığı belirtilerek, söz konusu Kurul kararına istinaden imar planında gerekli değişikliğin yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 12.10.2018/8277 sayılı Kurul Kararı ve eki krokiye istinaden, 4750 ada, 30 nolu parseldeki öneri kütle formunun düzeltilmesini ve kat yüksekliğinin de 3 kattan 2 kata düşürülmesini içeren plan değişikliği talebi, inşaat alanının azaltılmasına yönelik olduğundan, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." plan notu ilavesiyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16985413 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı