



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 290

Karar No : 630

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hocaalizde Mahallesi 5316 ada, 3 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 605 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: BKVKBK Müd.'nün 28.09.2020 tarih ve 718520 sayılı evrağı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 5316 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkezi Nazım İmar Planında 250 K/Ha Konut Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı kapsamında Korunması Gerekli Kültür Varlığı Taraması ile 1. Derece Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

MÜLKİYET: Hocaalizde Mahallesi 5316 ada 3 parsel özel mülkiyetlidir.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgi kararı ile Hocaalizde Mahallesi 5316 ada 3 parsel sayılı taşınmazda yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediği tespit edildiği, imar planında sehven yapılmış olan tescil taramasının kaldırılarak, imar planı değişikliği talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5316 ada 3 parselin ,23.09.2020 tarih ve 9856 sayılı Kurul Kararına istinaden tescil taramasının kaldırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16412099 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alişur AKTİŞ
Büyükşehir Bele

