

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

04.10.2021 gün ve 10492 sayılı  
karar ekidir.

Katip Üye  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

ASLI GİBİDİR

Seyfullah KILINÇ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



Dr. MURAT ÖZYABA  
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı  
(A Grubu)  
Oda Sicil No: 831 Dip.No: Y.TÜ 15394  
V.D. Mudanya 717001542  
GSM: 0532 5845845

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

Katip Üye  
Ayşegül SEYRAN

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

Selukhatun

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
HOCAALİZADE MAHALLESİ 5316 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ MAKSEM GÖKDERE ARASI  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN: KUİP - 16413099

Meltem AKYAZI  
Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL  
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ Mürvet YAMAN  
Sanat Tarihçisi Sosyolog

Osmangazi Belediye Meclisi'nin  
09.12.2020 tarih ve 630 sayılı kararı ile  
uygun bulunmuştur.

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ  
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
11/02/2021 tarih ve 189 Sayılı  
kararı ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı



## 1. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### 1.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2020 tarih ve 718520 sayılı evrağı ile Hocaalizde Mahallesi 5316 ada 3 parsel sayılı taşınmazda yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediği tespit edildiği, imar planında sehven yapılmış olan tescil taramasının kaldırılması gerektiği bildirilmiştir.

### 1.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Yapılan incelemede; Söz konusu 5316 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkezi Nazım İmar Planında 250 K/Ha Konut Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı kapsamında Korunması Gerekli Kültür Varlığı Taraması ile 1. Derece Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

### 1.3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Hocaalizde Mahallesi 5316 ada 3 parsel özel mülkiyete kâindir.

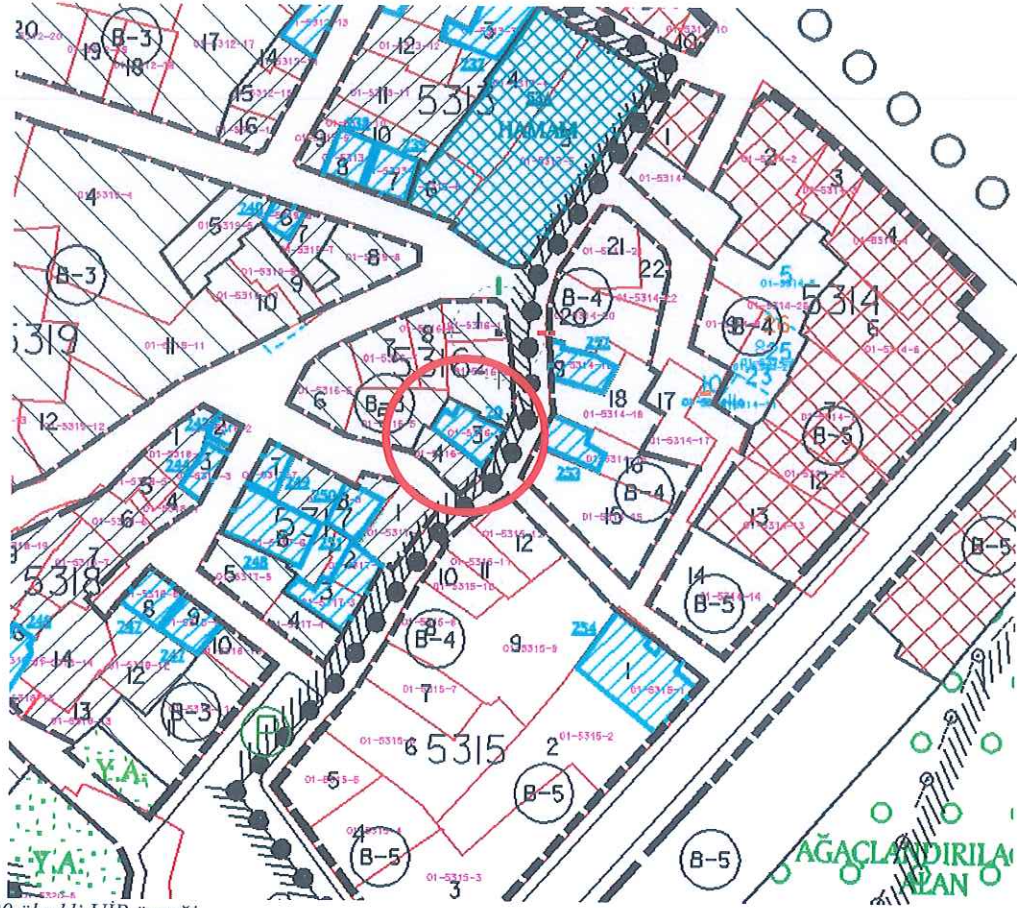
### 1.3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5316 ada 3 parselin, 23.09.2020 tarih ve 9856 sayılı Kurul Kararına istinaden tescil taramasının kaldırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin, 'BKVKBK'nce aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir.' notu ile düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

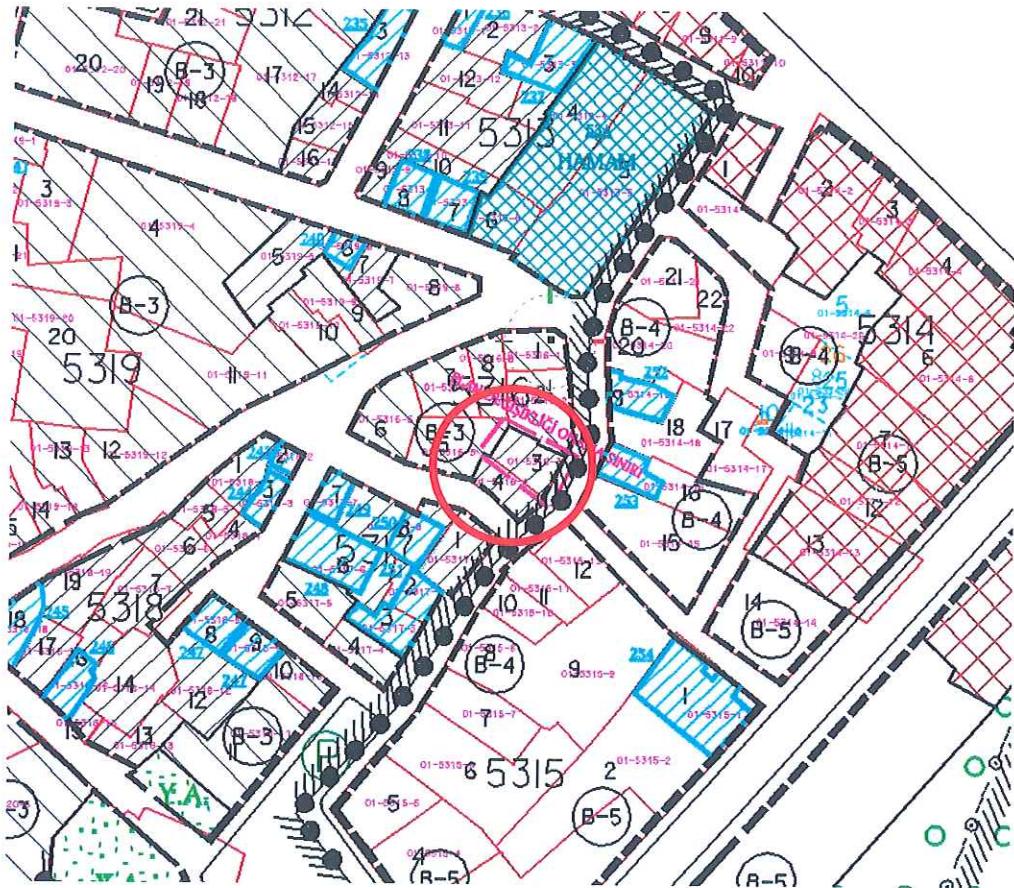


*Handwritten signature or mark.*





Şekil 1: Meri 1/1000 ölçekli UIP örneği



Şekil 2: 1/1000 ölçekli UIP değişikliği örneği

Mer