



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.01-20771
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

10.02.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2021 gün ve 43 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarihli ve 385 sayılı kararı ve 09.09.2020 tarihli ve 386 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

17 Subat 2021 13554 Kentsel Plan. Md.

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 12 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8cae07f5-3958-4c5f-abb-6cf7e50f7516 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Keş Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Selin İNCİ

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:17907316





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/664,824

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 43

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/01/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.11.2020 tarihli ve 561 sayılı Meclis Kararı
- 2) 04.11.2020 tarihli ve 580 sayılı Meclis Kararı
- 3) 04.11.2020 tarihli ve 582 sayılı Meclis Kararı
- 4) 04.11.2020 tarihli ve 583 sayılı Meclis Kararı
- 5) 04.11.2020 tarihli ve 585 sayılı Meclis Kararı
- 6) 04.11.2020 tarihli ve 586 sayılı Meclis Kararı
- 7) 04.11.2020 tarihli ve 587 sayılı Meclis Kararı
- 8) 04.11.2020 tarihli ve 588 sayılı Meclis Kararı
- 9) 04.11.2020 tarihli ve 590 sayılı Meclis Kararı
- 10) 04.11.2020 tarihli ve 592 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 11) 09.09.2020 tarihli ve 389 sayılı Meclis Kararının; Plan değişikliğinin plan notlarında yer alan '2. İhdas Edilecek Alanlar, Terk Edilecek Alanlar ile Bedelsiz Olarak Terk Edilir.' plan notunun kaldırılarak, plan paftasının (Ticaret Alanı, Yençok: 8:50 m (2 Kat) düzenlenmiş şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 12) 08.07.2020 tarihli ve 279 sayılı Meclis Kararı yeniden değerlendirilmesi amacıyla

Belediyesine iadesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/664,824

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 43

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.11.2020 tarih ve 561,580,582,583,585,586,587,588,590,592 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

09.09.2020 tarih ve 389 sayılı Meclis Kararının; Plan değişikliğinin plan notlarında yer alan "2. İhdas Edilecek Alanlar, Terk Edilecek Alanlar ile Bedelsiz Olarak Terk Edilir." plan notunun kaldırılarak, plan paftasının (Ticaret Alanı, Yençok: 8:50 m (2 Kat) düzenlenmiş şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

08.07.2020 tarih ve 279 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi amacıyla **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

26/01/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı