



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 131  
Karar No : 590

ÖZETİ : Osmangazi ilçesi, İsmetiye  
Mahallesi tescil işlemleri

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 328 sayılı ile havale olmuştur.

**KONU:** Kurul Kararı ile İsmetiye Mahallesi mevcut sit alanları dışındaki, Osmangazi Belediyesine ait 4060 ada 5 parselinde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsmetiye Camisinin Korunma Alanının belirlenmesi ve 4045 ada 227 parsel, 4049 ada 2 parsel, 4050 ada 9 ve 10 parseller, 4051 ada 2 ve 3 parseller, 4057 ada 6 ve 7 parseller, 4059 ada 4-5-8 parsellerdeki yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek Korunma Alanlarının belirlenmesine yönelik olarak 10.06.2017 tarih ve 7105 sayılı karar gereğince Koruma bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 405998 sayılı ve 28.01.2020 tarih ve 44929 sayılı raporları okundu ekleri incelendiği ve 14.01.2020 tarih ve 9334 sayılı karar gereğince Kurul üyelerince yerinde görüldüğü ve görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İsmetiye mahallesinde mevcut sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait 4045 ada 227 parsel, 4049 ada 2 parsel, 4050 ada 9 ve 10 parseller, 4051 ada 2 ve 3 parseller, 4057 ada 6 ve 7 parseller, 4059 ada 4-5-8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda bulunan yapıların 2863 sayılı Kanunun 6..maddesinde belirtilen nitelikleri taşınmaları nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine;

Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda koruma gruplarının 2. Grup olarak belirlenmesine ve 2863 sayılı 8. Maddesi gereğince, sınırları karar eki paftalarda işaretli alanların, önerilen şekilde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının "Koruma Alanı" olarak belirlenmesine karar verildiği bildirilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Bahsedilen, 4060 ada 5 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen yolda, 100 kişi/hektar yoğunlukta Gelişme Konut Alanında, 4045 ada 227 parsel, 4050 ada 9-10 parseller, 4051 ada 2-3 parseller ve 4057 ada 6-7 parseller 100 kişi/hektar yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kaldığı, 4049 ada 2 parsel ve 4059 ada 4-5-8 parseller, kısmen parklar ve dinlenme alanlarında kısmen de 100 kişi/hektar yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli İsmetiye Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ise, 4060 ada 5 parsel, Dini Tesis Alanında, 4045 ada 227 parsel ve 4051 ada 2-3 parseller, kısmen yolda kısmen de Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı, 4049 ada 2 parsel, kısmen yolda, çocuk bahçesi alanında kısmen de Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında, 4050 ada 9-10 parseller ve 4057 ada 6-7 parseller, Serbest Nizam 2 kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı, 4059 ada 4-5 parseller kısmen yolda kısmen de Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında ve 4059 ada 8 parsel kısmen yolda, park alanında kısmen de Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** İsmetiye Mahallesi 4660 ada 5 parsel Belediyemiz mülkiyetinde olup, diğer parseller özel mülkiyettir.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 131  
Karar No : 590

**ÖZETİ :** Osmangazi ilçesi, İsmetiye Mahallesi tescil işlemleri

**TALEP:** Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İsmetiye mahallesinde mevcut sit alanları dışındaki özel mülkiyete ait 4045 ada 227 parsel, 4049 ada 2 parsel, 4050 ada 9 ve 10 parseller, 4051 ada 2 ve 3 parseller, 4057 ada 6 ve 7 parseller, 4059 ada 4-5-8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda bulunan yapıların 2863 sayılı Kanunun 6..maddesinde belirtilen nitelikleri taşınmaları nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmeleri;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Söz konusu 29.01.2020/9341 sayılı Kurul Kararına istinaden İsmetiye Mahallesi, muhtelif ada parsellerdeki onaylı 1/1000 ölçekli İsmetiye Köy Mahallesi Uygulamaİmar Planı Revizyonunda "tescilli parsel" olarak gösterilmesine ilişkin hazırlanan plan değişiklikleri, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16955914 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

