



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.204672  
Konu : Meclis Kararı

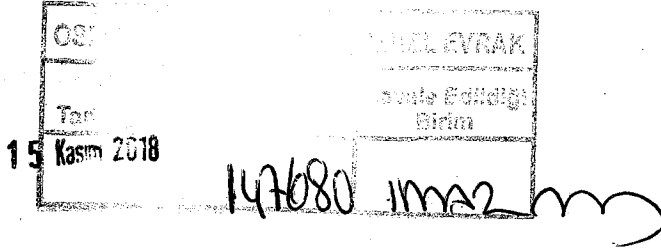
12.11.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.09.2018 tarih ve 122453 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü meclis toplantısında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin **18.10.2018 tarih ve 2405 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

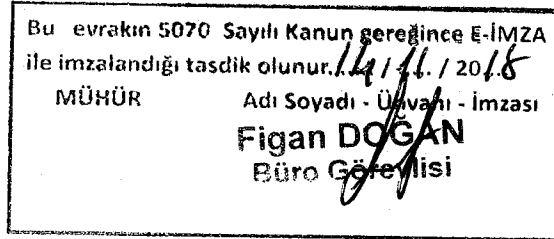


Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı



Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx?adresine=647a85a3-7d6e-4476-af8d-a729b1b2fc4a> kodunu giriniz ve da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta: sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fatih SAĞDIÇ  
Şehir Planlama / Tam Zamanlı Sözleşmeli  
Telefon:

Ref.No:13958377



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2405

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.09.2018 tarihli meclis kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 05.09.2018 tarih ve 589 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.09.2018 tarih ve 590 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 05.09.2018 tarih ve 591 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.09.2018 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.09.2018 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.09.2018 tarih ve 603 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Kararlar:**

- 7) 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararının
  - Küçükbalıklı Mahallesi, 6787 ada, 9 parseldeki 'Konut Alanı' kullanımının, alan büyüklüğü korunarak söz konusu parselin kuzeydoğusundaki Park Alanı'na taşınması ve parselin bulunduğu alanın 'Park Alanı' olarak planlanmasının plan bütünlüğünü bozucu etkisi olması nedeni ile uygun olmadığına,
- 8) 05.09.2018 tarih ve 598 sayılı Meclis Kararının
  - İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 225 parselin batısındaki 'Park Alanı'nın bir kısmının 'Cami Alanı' olarak düzenlenmesinin Yeşil Alan azaltıcı olması nedeniyle uygun olmadığına,
- 9) 05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının
  - Osmangazi Belediyesi'nin, 25.09.2018 tarihli ve 56591176-045-E.122393 sayılı yazısı ile Ahmetbey Mahallesi, 10018 ada, 59 parsel ile ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü'nün, 21.09.2018 tarihli ve 45706566-230.99-E.2730426 sayılı ilgi yazısında söz konusu parselin tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında 'Tarım Alanı' kapsamına alınması gerektiğine ilişkin bildirdiği görüş nedeniyle uygun olmadığına,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

- 10) 05.09.2018 tarih ve 593 sayılı Kararının
  - 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin olduğu ve tarafımıza sehven iletildiği tespit edildiğinden Belediye'ye iade edilmesine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.09.2018 tarih ve 590,591,597 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2405

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 589 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - DP; Nurettin Çetin 1 ret- Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 68 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - DP; Nurettin Çetin 1 ret- Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 60 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 603 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 61 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 7. sırada yer alan, 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 9. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne**,

05.09.2018 tarih ve 598 sayılı Meclis Kararının

- İstiklal Mahallesi, 1190 ada, 225 parselin batısındaki "Park Alanı"nın bir kısmının "Cami Alanı" olarak düzenlenmesinin Yeşil Alan azaltıcı olması nedeniyle **uygun olmadığına**,

05.09.2018 tarih ve 593 sayılı Meclis Kararının

- 04.07.2018 tarih ve 527 sayılı Belediye Meclis Kararına ilişkin olduğu ve tarafımıza sehven iletildiği tespit edildiğinden **Belediyesine iadesine**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

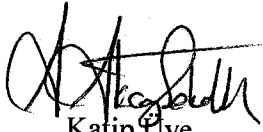
Esas No : 2018/976


Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2405

-3-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Katip Üye  
Sevil GÖKSEL ŞEN

  
Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görmüştür.

25.11/2018

  
Ahmet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı