



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 92
Karar No : 603

ÖZETİ : Emek Mahallesi 158 ada, 17
parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 230 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ahmet Köken'in ve Fethi Yıldız'ın 06.03.2018 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 tarih ve 428 Sayılı Kararı ve 16021130/154 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Osmangazi İlçesi, Emek Mahallesi, 158 ada 17 parselin tanımlı olan yapılaşma koşullarının üst ölçekli planda olduğu gibi yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Emek Mahallesi, 158 ada 17 parselin 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal= 0,20, Hmax= 6,50 metre, Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanında kaldığı, söz konusu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Emek Nazım İmar Planında ise Emsal= 0,40, Hmax= 9.50 metre yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Emek Mahallesi, 158 ada 17 nolu parselde 1/5000 ölçekli Emek Nazım İmar Planı Hükümlerinde olduğu gibi Emsal= 0,40, Hmax= 9.50 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve parselde mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunması, Plan Notları " 1. Emsal ve yapı yaklaşma sınırları dahilinde kalmak şartı ile; Benzin İstasyonu, LPG İkmal İstasyonu, Motel, Kamping, Lokanta gibi tesisler ile teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, Resmi ve Sosyal Tesisler ile Spor Tesisleri yer alabilir. 2. Ancak alanda "LPG İkmal İstasyonu" ile kalabalık grupların yararlanmasına yönelik sosyal ve ticareti tesisler (düğün salonu, çok amaçlı salonlar, büyük marketler vb. tesisler) her ikisi birden yer alamaz." Plan notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,41 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

19 Kasım 2018
Planon9

1/1

