



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 245
Karar No : 593

ÖZETİ : Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi
7866 ada, 6-7-8 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/49 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 456 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Bayram KILIÇ'ın yazılı önergesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 Sayı ile Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7866 ada 6-9 parseller "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7866 ada 6-9 parseller özel mülkiyettedir.

TALEP: Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Mahallesi, H22A17D4C Pafta, 7866 ada 6-9 numaralı parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olan 7866 ada 6, 9 parsellerin 483,02 m² lik kısmının "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 Gün ve 28 Sayılı Kararı ve 16021133/268 Sayı ile Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi 7866 ada 6-9 parsellerde yapılan plan değişikliği çizildiği haliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16438251 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı