



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 205
Karar No : 690

ÖZETİ : Altınova Mahallesi, H22d 02d 2b pafta, 10484-10485-10491-10486-10490-10487 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 tarih ve 417 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ali YILDIZ'ın 09.05.2018 tarihli önerisi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 tarih 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kenstel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10484-10485-10491-10486-10490-10487 adalarda plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu adaların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen Yol Alanında kısmen de Park Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise E:1.20 Hmax:9.50m Konut Alanında kısmen Yolda kısmen Park ve Yeşil Alanda kısmen Otopark Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında 10484-10485-10491-10486-10490-10487 adalarda mevcut yapılaşmaların bulunduğu kısımlarda Blok Nizam yapılaşmaların Bitişik Nizam 2 Kata dönüştürüldüğü Blok Nizam yapılaşmaların ise E:1.20 Hmax:9.50m olarak çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2053,15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 10 red-31 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Şubat 2019
Platonova 64268
1/1