



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.24171  
Konu : Meclis Kararı

11.02.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.12.2018 tarihli ve 56591176-115.99-E.161276 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü, 07.11.2018 günlü ve 05.12.2018 günlü meclis toplantılarında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2019 tarihli ve 23 sayılı kararı ve 22.01.2019 tarihli ve 145 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararları ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
20 Şubat 2019	20277	İmar

*e-İmzalar*

Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararları
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. .... / ..... / 2019	
MÜHÜR	Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
<b>ARZU TAŞKIN</b> Yönetici Asistanı	

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx?adresine=d80e38e2-fc44-4c67-b172-7383c96553bc> kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fatih SAĞDIÇ  
Şehir Plancısı/Tam Zamanlı Sözleşmeli  
Telefon:

Ref.No:14420644



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1191-2019/63

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 145

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/01/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'ne ait kararların komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 05.12.2018 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.12.2018 tarih ve 866 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 05.12.2018 tarih ve 867 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.12.2018 tarih ve 868 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.12.2018 tarih ve 869 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.12.2018 tarih ve 871 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 05.12.2018 tarih ve 872 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 05.12.2018 tarih ve 877 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 9) 07.11.2018 tarih ve 768 sayılı Meclis Kararının değiştirilerek uygun olduğuna,

**İncelemesine Devam Edilen Kararlar:**

- 10) 03.10.2018 tarih ve 685 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.11.2018 tarih ve 769 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.12.2018 tarih ve 864,866,867,868,869 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 05.12.2018 tarih ve 871 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret - 48 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 05.12.2018 tarih ve 872 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 45 kabul) ile uygun olduğuna,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1191-2019/63

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 145

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 05.12.2018 tarih ve 877 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret - 48 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 07.11.2018 tarih ve 768 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 45 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

03.10.2018 tarih ve 685 sayılı Meclis Kararı ile 07.11.2018 tarih ve 769 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 23

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'ne ait kararların komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.10.2018 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 3) 07.11.2018 tarih ve 757 sayılı Meclis Kararı ile Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3953 ada, 8 parsel ile ilişkin Emsal=2.50 Y.ençok=18.50 m olarak düzenlenen Özel Sağlık Tesisi Alanı'nın Emsal=2.20 Y.ençok= 21.50 m şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 690 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 6 ret -İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 63 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 771 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 6 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 55 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan, 07.11.2018 tarih ve 757 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1080,1191

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 23

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02.2019

  

Alinur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı