



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 437
Karar No : 871

ÖZETİ : Ulu Mah. 3664 ada, 11 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 gün ve 829 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ahmet KÖKEN'in 07.11.2018 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.11.2000 gün ve 16021015/035 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan "3664 ada 11 parselde; Santral Garaj Altı Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 5. Maddesi aranmaz." Şeklinde plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Ulu Mahalle 3664 ada 11 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Alanında 1/1000 ölçekli İmar Planında ise Bitişik Nizam H:15.50 m Ticaret Alanında yer almaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında Plan Hükümlerinin 5. Maddesinde "Planlama alanında en az konut alanı 75 m2 dir. Ortak alanda her daireye en az 4 m2 depo yapılır." Plan notunun uygulamada görülen aksaklıklar sebebiyle iptal edilmesi, çizildiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2075,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil AYDIN, Volkan BİRKAN, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red oyuna karşın 36 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



21 Şubat 2019
Arlona 146230