



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 436

Karar No : 872

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği kapsamında kalan Sırameşeler Mah. 2482 ada, 4 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarih ve 828 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

22.11.2018 tarih ve 150706 sayılı dilekçe ve Meclis üyesi Aylin UYAR'ın 2018/436 sayılı önergesi ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 741 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Osmangazi İlçesi Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma - Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Sırameşeler Mahallesi 2482 ada 4 parsel ile ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

Dilekçe konusu parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 350 K/Ha Konut Alanı kısmen Yol alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 741 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Osmangazi İlçesi Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma - Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanı (-/1.00) kısmen de Yol Alanı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Sırameşeler Mahallesi 2482 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan öneri uygulama imar planı değişikliği,

“1- Zemin katlar ticari amaçlı kullanılabilir.

2- Zemin katlarda çekme mesafesi içi tamamı dolu yapılabilir.

3-Yençok:6.50 metredir.” plan notları eklendiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

###



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 436
Karar No : 872

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği kapsamında kalan Sırameşeler Mah. 2482 ada, 4 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-680,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze KAYABAŞ, Ayşe ORAKÇI, Mustafa ŞENYURT, Hüsnü TAŞ, Bülent ÖZDEMİR, Mehtap ESEN, Zeynel KİRTE, Niyazi TEKER, Cevat ASA. MHP: Cemil AYDIN, Volkan BİRKAN, Ahmet Mehmet BİLGİN, 12 red oyuna karşın 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Afinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Şubat 2019
Planlara 150706
146228