

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı'nda, H22-D-07-A-2-B pafta, 6641 ada 1 nolu parselin batısındaki park, yeraltı bölge otoparkı alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu alan, 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı'nda park, yeraltı bölge otoparkı alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6641 ada 1 nolu parselin batısındaki park, yeraltı bölge otoparkı alanının kuzey doğu köşesinde, yaklaşık 5mx8m ebatlarında bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gulay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

00521
Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sic.No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.

Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D.2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05.../12.../2018.
gün ve 877... sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1599,19

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 01 / 2019. gün ve
145...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Ali Nur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı