

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H22-D-07-A-2-B pafta, 2719 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı 1/1000 ölçekli "Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyon"unda kaldırım alanında kalmaktadır.

Adı geçen alanda, yaklaşık 4mx5m ebadında trafo mevcuttur.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 2719 ada 1 nolu parselin kuzeyinde, mevcut trafonun bitişiğine, kaldırım alanında yapılması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 2719 ada 1 nolu parselin kuzeyinde, kaldırım alanında, 3mx6,5m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Planlanan alan kamu mülkiyetindedir.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gulay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

0031
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plançısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 56 66
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Ali Said ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02/2018
gün ve 107..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 2075,14

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 03 / 2018.. gün ve
577..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı