

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: ITÜS/69-42351
Oda Sicil No:2261



502 ADA 9 VE 10 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018
gün ve 683 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-623,51

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
26.4.2019...gün ve 8778...sayılı
karar ekidir.



Büyükşehir Belediye Meclisince

22. / 11. / 2018. gün ve
2705...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alihur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.07.2018 gün ve E:90074 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 502 ada 9 ve 10 parsellere ait, Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararında belirtilen plan tadilatının yapılması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

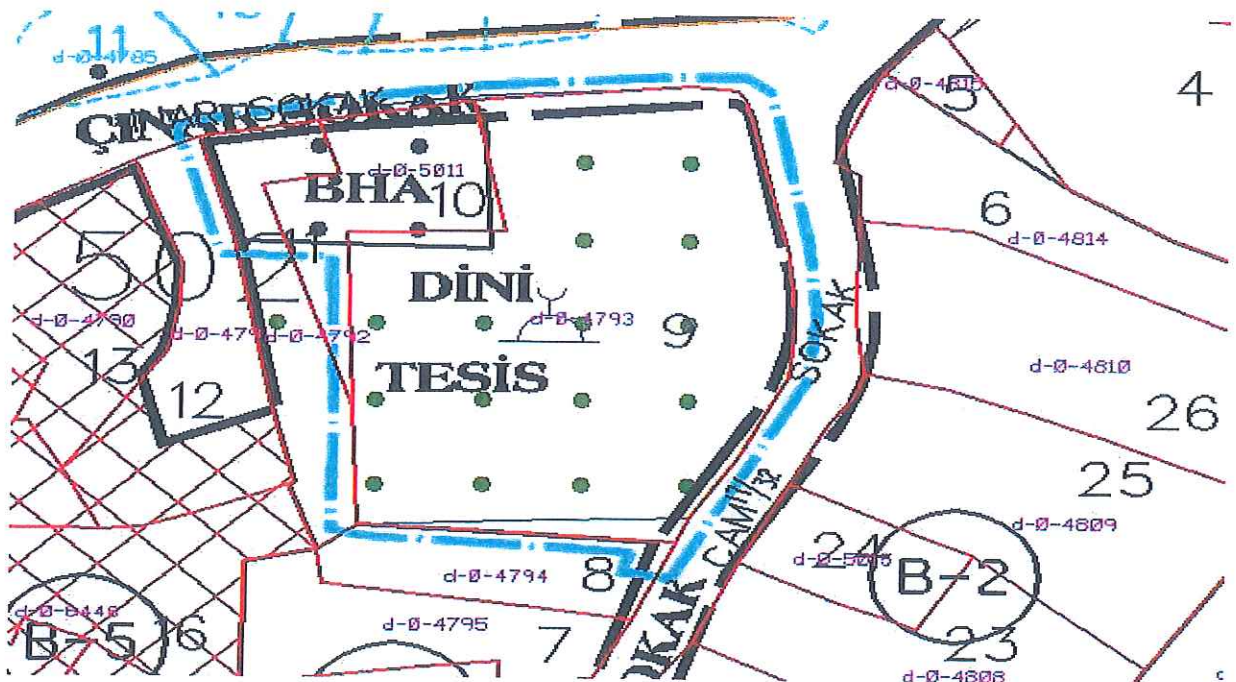
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.07.2018 gün ve E:90074 sayılı yazı ekinde yer alan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararında; Demirtaş Barbaros Mahallesi, sit dışında kalan Belediye mülkiyetindeki, 502 ada, tescilli E:4793/Y:9 ve tescilsiz E:5011/Y:10 parselde yapılacak yoldan ihdas, tevhid, yola terk işlemlerine ilişkin; Osmangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 51034 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğün 22.06.2018 tarih ve 314643 sayılı uzman raporunun okunarak, ekleri ve ilgili dosyasının incelenmesine ilişkin yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, sit dışında Belediye mülkiyetindeki 502 ada, tescilli E:4793/Y:9 ve tescilsiz E:5011/Y:10 parselde yapılacak yoldan ihdas, tevhid, yola terk işlemlerine ilişkin hazırlanan folyenin uygun olmadığına, tescilli Cami'nin kitlesini koruyacak şekilde folyenin revize edilerek plan tadilatının yapılmasına karar verilmiştir.

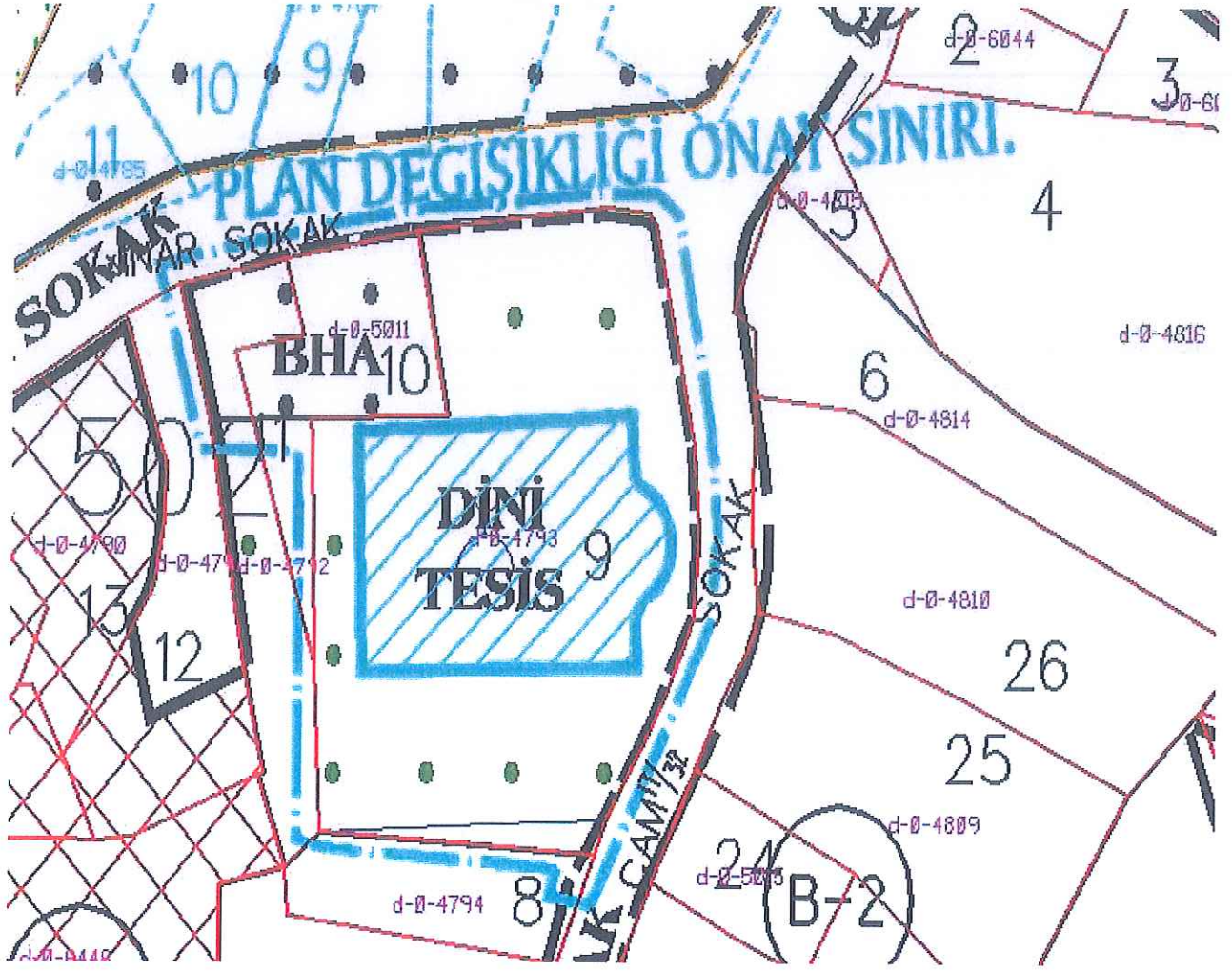
Demirtaş 502 ada, 9 ve 10 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, bir kısmının Dini Tesisi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının Dini Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda; BKVKBK'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 502 ada 9 ve 10 parsellerin fonksiyon ve yapılaşma koşullarını değiştirilmeden, ada ayırım çizgileri ile imar hatlarının yeniden düzenlenerek plan notuna da: BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz notu eklenerek 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU

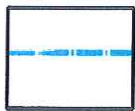


ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



**502 ADA 9 VE 10 PARSELLERE AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

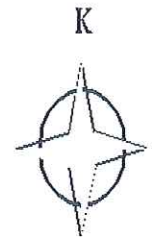
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.



TESCİLLİ SİVİL MİMARİ YAPI.



ÖLÇEK: 1 / 1 000

PLAN NOTU: BKVKBK KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.