



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 131
Karar No : 297

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 6417 nolu parselin kuzeyinde ve Küçükbalıklı Mahallesi 7010 ada 10 parselin kuzeyinde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 259 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2021 gün ve 19946 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Saağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 11650 ada 4 parsel Güneyinde Park Alanı köşesinde ve 7010 ada 10 parsel Kuzey batısında Yeşil Alanda Trafo Alanı yapılması için plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alanlar kamuya terkli park alanı ve yeşil alanda, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında ve yeşil alanda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu alanlar kamuya terkli alanlardır.

TALEP: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2021 gün ve 19946 sayılı yazısı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Saağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında 11650 ada 4 parsel Güneyinde park alanı köşesinde Trafo Alanı ve 7010 ada 10 parsel Kuzey batısında yeşil alanda Trafo Alanı yapılması için plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemede, Trafo Alanı talebi ilgili kuruluş olan Uludağ Elektrik A.Ş. tarafından yapılmış olması ve kamu yararı taşıyor olması sebebi ile 11650 ada 4 parsel Güneyinde Park Alanında ve 7010 ada 10 parsel Kuzey Batısında Yeşil Alanda Trafo Alanı değişikliği yapılması çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 131
Karar No : 297

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 6417 nolu parselin kuzeyinde ve Küçükbalıklı Mahallesi 7010 ada 10 parselin kuzeyinde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi


Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi


Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı



Ali AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı