



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 84
Karar No : 301

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2967 ada, 53 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 200 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2021 gün ve 19905 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 22.07.2003 gün ve 16021096/360 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 2967 ada 53 parsel Kuzey Doğusunda Park (Yeraltı Bölge Otoparkı) Doğusu üst köşesinde Trafo Alanı yapılması için plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alanlar kamuya terkli park alanı (Yeraltı Bölge Otoparkı) alanında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve dinlenme alanında 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise Park (Yeraltı Bölge Otoparkı) Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu alanlar kamuya terkli alanda kalmaktadır.

TALEP: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2021 gün ve 19905 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 22.07.2003 gün ve 16021096/360 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 2967 ada 53 parsel Doğusunda Park (Yeraltı Bölge Otoparkı) Doğusu üst köşesinde Trafo Alanı yapılması için plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemede, Trafo Alanı talebi ilgili kuruluş olan Uludağ Elektrik A.Ş. tarafından yapılmış olması ve kamu yararı taşıyor olması sebebi ile 2967 ada 53 parsel Doğusunda Park (Yeraltı Bölge Otoparkı) Doğusu üst köşesinde 30 mt.'lik yoldan 5 mt çekilerek Trafo Alanı değişikliği yapılması çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

4



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 84
Karar No : 301

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alemdar Mahallesi 2967 ada, 53 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı