



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 22
Karar No : 171

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 5002 ada, 11-12 parseller ile 5004 ada, 8-9-10 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 139 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKBK Müd.'nün 19.01.2016 gün ve 35546553-16.00.3983/ 0183 sayılı yazı eki BKVKB Kurul Kararı(16.01.2016 gün ve 5358 sayılı) ile, Mollagürani Mahallesi, H22d07a4b pafta, 5002 ada-11 parseldeki yola terk talebinin; plandaki yol hattının söz konusu karar eki plan paftasında düzeltildiği şekilde hazırlanacak plan değişikliğinin Kurula iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildiği,

3.derece arkeolojik sit alanında olan söz konusu 5002 ada-11 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen de inşaat taban alanı 89 m² olan 2 katlı kütle önerilen konut alanında kaldığı,

Söz konusu 16.01.2016 gün ve 5358 sayılı Kurul Kararı eki plan değişikliği önerisi dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda 5002 ada-11,12 ve 5004 ada- 8,9,10 parsellerdeki imar hatlarının ve buna istinaden de 5002 ada-11,12 parsellerdeki onaylı 1/500 ölçekli uygulama planında önerilen kütle formlarının da inşaat taban alanları aynen korunarak yeniden düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 gün ve 690 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 gün ve 1808 sayılı kararı ve UIP-1504,33 sayı ile onaylanmış, ancak 10.12.2016 gün ve 6495 sayılı Kurul Kararı ile, söz konusu 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin uygun olmadığına, 12 parseldeki tescilli yapının cephe hattı esas alınarak düzeltilecek plan değişikliğinin Kurula iletilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 10.12.2016 gün ve 6495 sayılı Kurul Kararına istinaden yeniden düzenlenen söz konusu 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 22
Karar No : 171

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 5002 ada, 11-12 parseller ile 5004 ada, 8-9-10 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,33 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.03.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

02 Haziran 2017

Planlar Dairesi
126081