

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Burhanettin(vekaleten) ve Özcan YILDIZ'ın 01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçesi ile Maksem Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5482ada-54,55 ve 56 parsellerde plan değişikliği talep edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5482 ada-54 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-55 nolu parselin kısmen yolda, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-56 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında ve kısmen de yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise 54 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında, 55 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret alanında ve kısmen de yolda, 56 nolu parselin ise kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen bitişik nizam 3 kat konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı, söz konusu parsellerin aynı zamanda kentsel sit koruma alanında olduğu,

01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinde, 54 ve 56 nolu parsellerin onaylı planda bitişik nizam 3 kat konut alanda kalan kısımlarının, bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olarak düzenlendiği, ancak 57 nolu parselin bir kısmının ise tanımsız kaldığı, ayrıca "5482 ada 57 parselin 54 ve 56 parseller ile olan tevhid şartı kaldırılmış, 5482 ada 54,55 ve 56 parseller için birlikte uygulama yapacak şekilde tevhid zorunluluğu getirilmiştir." şeklinde plan notu ilavesinin yapıldığı tespit edilmiştir.

01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçe eki 54,55 ve 56 nolu parsellere ilişkin öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği değiştirilerek, uygulamadaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla 57 nolu parselin tamamının bitişik nizam 5 kat ticaret alanına alınmasıyla ve "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulamaz." notu eklenerek öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AYTAZ
Y. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tasarımcısı

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 B. Tescil No: 1661007
Dip. No: ODEB 1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge St. Hürriyetli Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Azra KURBAN
Fazla Mimar

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.04/2016
gün ve 399..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisince
23 / 05 / 2016 gün ve
1005 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1504,29