



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

20 Aralık 2018  
Florona 66468

Esas No : 2018 / 312  
Karar No : 682

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Hamzabey Mahallesi 4170 ada, 7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 631 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

BKVKBK'nın 11.05.2018 tarih ve 7893 sayılı Kurul kararı ile Muradiye Koruma Amaçlı İmar planında kalan özel mülkiyetteki E:99 Y:H22d06b2a pafta E:970 Y:4170 ada E:14 Y:7 parselin 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı Kurul Kararı ile 1050 envanter numarası ile tescil edildiği, ancak tescil taramasının sehven E:970 Y:4169 ada E:6 Y:5 parsel üzerinde yapıldığı, 04.05.1991 tarih ve 1730 sayılı Kurul Kararı ile ise E:970 Y:4170 ada E:14 Y:7 parselin yeniden 1355 envanter numarası ile tescil edildiğine ilişkin BKVKBK tarafından incelemeler yapıldığı, yapılan inceleme sonucu, Muradiye Koruma Amaçlı İmar planında kalan özel mülkiyetteki E:99 Y:H22d06b2a pafta E:970 Y:4170 ada E:14 Y:7 parselin 1050 envanter numarası ile tescilinin devamına, E:970 Y:4169 ada E:6 Y:5 parseldeki mevcut yapının sehven tescilli olarak işlendiği ve 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşımadığı anlaşıldığından, tescil taramasının iptal edilmesine, değişikliklere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatının yapılarak değerlendirilmek üzere BKVKBK'ye iletilmesi gerektiği kararı tarafımıza bildirilmiştir.

Bahse konu parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 350 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli planda ise Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKBK'nın 11.05.2018 tarih ve 7893 sayılı Kurul kararına istinaden, karar konusu 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4169 ada 5 parselde yer alan tescil taramasının kaldırılarak, parselin Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanı kapsamına alınması yönünde hazırlanan plan değişikliği, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz" notu eklendiği şekilde İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,59 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU