



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 241
Karar No : 508

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ebu İshak Mahallesi 3977 ada, 20-21-22-32-33-35-36 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 gün ve 464 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021037/215 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyetindeki tapunun 3977 ada 20 parselin de yer alan 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatice İsfendiyar Sultan Cami Korunma alanının karar eki harita üzerinde belirlenen şekliyle Koruma Kurulu'nun 24.05.2019 tarih ve 8832 sayılı kararı ile uygun bulunduğu Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 31.05.2019 gün E.468649 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Bahse konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Kent Parkı Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 3977 ada 20-32 parseller Camii Alanında, 21-22-33-35-36 parseller ise Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içinde Kent Parkı Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Ebu İshak Mahallesi 3977 ada 20 parselde yer alan 1.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hatice İsfendiyar Sultan Camii çevresindeki 3977 ada 21-22-32-33-35-36 parselleri kapsayacak şekilde Koruma Kurulu kararı eki paftasındaki koordinatlara uygun olarak Korunma Alanı sınırının çizilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Gökdere Bulvarı Uygulama İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8079,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Aysegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi


Meclis Üyesi


