



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 226
Karar No : 510

ÖZETİ : Çekirge Mahallesi, 4162 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 390 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2019 tarih ve 8687 sayılı kararı ile Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parselde yer alan kamerye yapısının ilgili yasa ve yönetmelik gereği "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine karar verildiği, kararın imar planına işlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkezi Nazım İmar Planında Yönetim Merkezleri Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.01.2003 tarih ve 16021013/278 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Süleyman Çelebi Çelikpalas Arası İmar Planında ÖA1-Önlemler Alan 1 bölgesinde Orman İşletmesi Tesisleri Alanı kapsamında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 21.03.2019 tarih ve 8687 sayılı Kararına istinaden, Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parsel ile ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının yapıldığı ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz" notları eklenmiş hali ile çizilen 1/1000 ölçekli Süleyman Çelebi Çelikpalas Arası İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-637,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

