



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Kentsel Tasarım ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 76253715-115.01- E.45910
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

13.03.2020

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10
Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 gün ve 382 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarihli ve 522 sayılı kararı ve 08.01.2020 tarihli ve 33, 34,36,37,38,39,40,41,42,43 sayılı kararları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde dir.

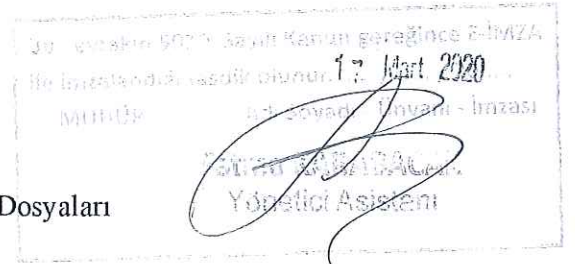
Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Murat AKDAŞ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı


e imzalıdır

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 11 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine fb5606f3-c0cf-403e-a4d8-2f7c686ed3b8 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 16 00
Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Harun ÖZTÜRK
ŞEHİR PLANCISI
Telefon: 1921

Ref.No:16333125



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh. D. Bask

Esas No : 2019/594,949
2020/100
Karar No : 382

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

NO	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ	ÖLÇEK	YERİ	YÜRÜRLÜK TARIHI
1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
2	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
3	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
4	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
5	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
6	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
7	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
8	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
9	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100
10	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri	1/1000	Osmangazi Belediyesi	2020/100

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/02/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 12 nci, 2 nci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.09.2019 tarihli ve 522 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.01.2020 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.01.2020 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.01.2020 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.01.2020 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.01.2020 tarihli ve 38 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.01.2020 tarihli ve 39 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.01.2020 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.01.2020 tarihli ve 41 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.01.2020 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 11) 08.01.2020 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararının, 1 nolu plan notu iptal edilerek ve çekme mesafeleri yollardan 10 m, komşu parsellerden 5 m olacak biçimde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Yapılacak İşlem Olmayan Kararlar:

- 12) 04.12.2019 tarihli ve 794 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.12.2019 tarihli ve 813 sayılı Meclis Kararına ilişkin İmar Planı değişiklik dosyaları ilgili İlçe Belediyesi tarafından bir karar alınmak üzere tarafımıza sunulmadığından **yapılacak işlem olmadığına,** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.09.2019 tarih ve 522 sayılı Meclis Kararı ile 08.01.2020 tarih ve 33,36,37,39,40,41,42 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 3. sırada yer alan 08.01.2020 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret - 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

★

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/594,949
2020/100
Karar No : 382

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 6. sırada yer alan 08.01.2020 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret - İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret - 57 kabul) ile **uygun olduğuna**,

08.01.2020 tarihli ve 43 sayılı Meclis Kararının, 1 nolu plan notu iptal edilerek ve çekme mesafeleri yollardan 10 m, komşu parsellerden 5 m olacak biçimde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

04.12.2019 tarihli ve 794,813 sayılı Meclis Kararlarına ilişkin İmar Plan değişiklik dosyaları ilgili İlçe Belediyesi tarafından bir karar alınmak üzere tarafımıza sunulmadığından **yapılacak işlem olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/02/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25.10.2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı