



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 283
Karar No : 43

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kalan Alaşar Mahallesi 4476 ada, 40, 4477 ada, 28-39-40-41-42, 4478 ada, 61-62-63 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 562 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Samancı Gıda Tarım, Hayvancılık ve Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti'nin 7.8.2019 tarih ve 88421 sayılı başvurusu ve ekinde Alaşar Mahallesi, 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38,39,40,41,42, 4478 ada 61,62,63 parsellerde hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Alaşar Mahallesi, 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38,39,40,41,42, 4478 ada 61,62,63 parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Merkez) kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Alaşar 4476 ada 27,32,33 4477 ada 1, 4478 ada 12,13 Nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.40 hmaks:14.50m yapılanma koşullu toplu iş yerleri alanında kalmakta iken Bursa 3. İdare Mahkemesinin 01.10.2019 tarihli ve 2018/416 E. 2019/911 K. sayılı kararı ile iptal edildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38,39,40,41,42, 4478 ada 61,62,63 parseller özel mülkiyettir.

TALEP: Alaşar Mahallesi, 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38,39,40,41,42, 4478 ada 61,62,63 parsellerin yer aldığı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının Bursa 3. İdare Mahkemesinin 01.10.2019 tarihli ve 2018/416 E. 2019/911 K. sayılı kararı ile iptal edilmesinden dolayı E:1.00 hmaks:14.50 yapılanma koşullu toplu işyerleri olarak hazırlanan uygulama imar planının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Alaşar Mahallesi, 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38,39,40,41,42, 4478 ada 61,62,63 parseller için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 283
Karar No : 43

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kalan Alaşar Mahallesi 4476 ada, 40, 4477 ada, 28-39-40-41-42, 4478 ada, 61-62-63 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-40660 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Zeynep KURT

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU