



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No : 2019 / 404**  
**Karar No : 815**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4402 ada, 2-3 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 757 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU :** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 tarih ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki binanın "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesi ve yürürlükteki imar planına işlenmesi.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 4402 ada 2 ve 3 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı olarak yer almakta olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde kısmen yapı yüksekliği-h=8,00 m kütle tanımlı konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Söz konusu parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

**TALEP:** Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki binanın "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesi ve yürürlükteki imar planına işlenmesi ile ilgili Koruma Kurulu'nun 02.11.2018 tarih ve 8348 sayılı kararı sonrasında Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ile Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki yapının tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı olarak imar planına işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." notu ile birlikte kabul 2863 sayılı Yasa gereği prensipte kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ve UİP-634,25 sayı ile onaylanmıştır. BKVKBK'nun 26.09.2018 tarih ve 9121 sayılı kararı ile hazırlanan plan değişikliğinde parsel müdahale biçimleri paftasında yola terk önerilmemesine rağmen fonksiyon ve kütle paftalarında bahçesinin yola terkinin önerildiği dikkate alınarak, bahçesi yol terk edilmeyecek şekilde fonksiyon ve kütle paftalarında yapılan düzeltme ile uygun olduğu bildirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Koruma Kurulu kararı doğrultusunda Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki binanın yola terki olmadan tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı olarak imar planına işlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 404  
Karar No : 815

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4402 ada, 2-3 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,25 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi  
Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

