



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 728

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.04.2021/603 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 07.04.2021 tarihli ve 165 sayılı Meclis Kararı
- 2) 07.04.2021 tarihli ve 166 sayılı Meclis Kararı
- 3) 07.04.2021 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararı
- 4) 07.04.2021 tarihli ve 173 sayılı Meclis Kararı
- 5) 07.04.2021 tarihli ve 174 sayılı Meclis Kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 6) 07.04.2021 tarihli ve 175 sayılı Meclis Kararında belirtilen ‘Ticaret Adaları, 2-b) Parsel tamamında inşaat yapılabilir.’ plan notunun ‘Ticaret Adaları, 2-b) 8876-8875-8873-9060-9061-9066 adalarında parsel tamamında inşaat yapılabilir.’ şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.04.2021 tarih ve 167, 174 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.04.2021 tarih ve 165 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 20 ret – **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

7

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/292

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 728

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.04.2021 tarih ve 166 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 20 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.04.2021 tarih ve 173 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 84 kabul) ile **uygun olduğuna**,

07.04.2021 tarihli ve 175 sayılı Meclis Kararında belirtilen "Ticaret Adaları, 2-b) Parsel tamamında inşaat yapılabilir." plan notunun "Ticaret Adaları, 2-b) 8876-8875-8873-9060-9061-9066 adalarında parsel tamamında inşaat yapılabilir." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde, yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
EMF KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILBIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelemiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı