



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 180
Karar No : 167

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi H21b 25d 1b-1c-1d paftalarda askı itirazı

Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 352 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında IV Nolu Bölge Geçit Mahallesi H21B25D 1B-1C-1D paftalarda UİP-4300,12 sayı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 gün ve 38 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 gün ve 382 sayılı kararı ve UİP-4300,12 sayı ile onaylanmış, ilk olarak 23.03.2020 ile 21.04.2020 tarihleri arasında ancak küresel pandemi sonrası 7226 sayılı Yasa nedeniyle yeniden 01.06.2020 ile 30.06.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 10 adet dilekçe ile itiraz edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen 350 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Pazar alanı, kısmen Ticaret Alanı, kısmen Spor Alanı, kısmen Dini Tesis Alanı, kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen 20 ve 15 metrelik taşıt yollarında kalmaktadır.

TALEP: 22.06.2020 tarih ve 90494 sayılı başvuru, 24.06.2020 tarih ve 91709, 91711, 91716 ve 91720 sayılı başvurular, 25.06.2020 tarih ve 92346 sayılı başvuru ve 26.06.2020 tarih ve 92648 ve 92652 sayılı başvurular ile bölgede yapılan ve 6298 adadan 6322 adaya olan bölgede yapılan plan değişikliğinde imar ve şuyulandırma adalarının bozulduğu, arsalarından imar parsellerinden yol geçtiği belirtilerek ve plan değişikliğinden önce 2004 yılında şuyulandırma ve imar planı adalarını ortadan kaldırması, bölgeyi daha karmaşık ve zor bir hal almasına sebep vermesi belirtilerek itiraz edilmektedir. Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin 29.06.2020 tarih ve 16.20.544 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuz olduğu, sosyal donatı alanlarını azaltıcı olduğu, spor alanının azaldığı ve dolayısıyla nüfusa göre düzenlenmesi gereken donatı standartlarına uygun olmadığı, araştırma ve analiz çalışmaları ve gerekçesinin ayrıntılı belirtilmediği belirtilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. 11. ve 26. Maddelerine aykırı olması nedenleriyle itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bölgede 2002-2004 yıllarında yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılarak kadastral durumun oluşmuş olması, ruhsat alarak yapılaşmış parsellerin olması nedeniyle askı itirazları uygun görülmüş ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 gün ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin iptal edilmesi ve imar planında plan değişikliği öncesi halinin geçerli olmasına, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

(Handwritten signature)



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 180
Karar No : 167

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit-Emek-Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi H21b 25d 1b-1c-1d paftalarda askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-4300,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Aysegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

