



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 51

Karar No : 173

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüferköy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 8448 ada, 6-7-8-10 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 137 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Hukuk İşl. Müd.'nün 28.12.2020 gün ve E-43122295-641.04-23749 sayılı yazısı

TALEP: Mikrontaş Metal-Makine Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediyemiz aleyhine; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüfer Köy Mahallesi, 8448 ada, 6,7,8 ve 10 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin imar durum belgesi ve bu işlemin dayanağı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının *iptali ve yürütmenin durdurulması* istemi ile açılan davada; Bursa 1.İdare Mahkemesinin 10.12.2020 tarihli ve 2020/544 Esas 2020/879 K sayılı kararı ile *dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ve imar durum belgesinin iptaline, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden davanın reddine* karar verilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parseller; onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen de ayrık nizam 2 kat KAKS: 0.30 konut alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu parseller özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bursa 1.İdare Mahkemesinin 10.12.2020 tarihli ve 2020/544 Esas 2020/879 K sayılı kararına istinaden söz konusu 8448 ada-6,7,8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının plan dışına çıkarılması, 10305 ada-13 nolu parselin batısındaki yolun 7m. olacak şekilde imar hattının düzenlenmesi, botaş boru hattının yeni şeklinin imar planına işlenmesi ve hatta ilişkin plan notunun eklenmesiyle imar planı plan notlarının genel anlamda düzenlenmesiyle ve plan raporunun da güncellenmesiyle 1/1000 ölçekli Nilüfer Köyü Uygulama İmar Planı'nın ekte sunulan düzenlendiği şekli, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 51
Karar No : 173

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüferköy
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Nilüferköy Mahallesi 8448
ada, 6-7-8-10 parsellerde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı