



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 66  
Karar No : 174

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan küçük sanayi adalarında belirlenmiş fonksiyonların yeniden değerlendirilmesi

Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 148 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan küçük sanayi adalarında belirlenmiş fonksiyonların yeniden değerlendirilmesi.

**MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanında kalan bölge, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da küçük sanayi alanı olarak düzenlenmiş, plan üzerindeki küçük sanayi adaları 1, 2, 3 ve 4 ile sembolleri ile gruplandırılmış, plan notlarında da "2.3. Küçük Sanayi Alanları D) "1" Lejandı ile gösterilen adalarda Hurdacı, "2" Lejandı ile gösterilen adalarda Mermerci, "3" Lejandı ile gösterilen adalarda Keresteci kullanımı dışında hiçbir kullanıma izin verilemez. "4" Lejandı ile gösterilen adalarda, diğer küçük sanayi kullanımları yer alabilir." Şeklinde belirlenmiştir.

**TALEP:** Belediye Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU tarafından verilen önerge ile küçük sanayi adalarında belirlenmiş fonksiyonların yeniden değerlendirilmesi konusunda karar alınması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan küçük sanayi adalarının üstünde yer alan 1, 2, 3 ve 4 sembollerinin kaldırılması ve ilgili plan notlarında 2.3. Küçük Sanayi Alanları bölümünün D fıkrasının iptal edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAĞ

Belediye Başkanı

