



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Değişiklik

Esas No : 2021 / 39
Karar No : 175

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Biladiyunus Arası Uygulama İmar
Planı plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2021 tarih ve 1984 sayılı yazısı.

TALEP: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısı ile Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında;

“Ticaret Adaları,

2-b) *Parsel tamamında inşaat yapılabilir.*” Maddesinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 738 sayılı kararı ile kaldırılması akabinde, Ticaret Adalarında yapı nizamının belirli olmamasının parsellerde yapılacak yapılara ilişkin nizamda belirsizlik oluşturduğu ifade edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında;

“Ticaret Adaları,

2-b) *Parsel tamamında inşaat yapılabilir.*” Maddesinin kaldırılması kapsamında hazırlanan plan notları değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarih ve 234 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarih ve 738 sayılı kararı ile onaylanarak, 13.05.2015 – 11.06.2015 tarihleri arasında Belediyemiz bünyesinde askıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında; *“Ticaret Adaları, 2-b) Parsel tamamında inşaat yapılabilir.*” plan notunun tekrar eklenmesine yönelik plan değişikliği yapılması İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup,

(Handwritten signature)



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 39
Karar No : 175

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı
Biladiyunus Arası Uygulama İmar
Planı plan notu değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16290152 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

DİĞER ÜYELERİN
UYGUN BULUNDU

