

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ
HAMİTLER MEZARLIĞI - BİLADİYUNUS ARASI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sic. No: 8310 (Op.) No: YTO 35394
V.D. Madde No: 71000/1547
GSM: 01375445646

Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜGÜLLARİ

Katip Üye
Aysegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP - 16290152

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 175 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24.05.2024 tarih ve 728 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

2- TİCARET ADALARINDA:

a) Maxh:8.50 m. 2 kat

"b) 8876-8875-8873-9060-9061-9066 adalarında parsel tamamında inşaat yapılabilir.

b) ~~Parsel tamamında inşaat yapılabilir.~~

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

c) Çekme mesafesi belirtilmiş adalardaki ticaret parsellerinde tüm katlarda çekme mesafelerine uyulacaktır.

3- RESMİ KURUM ALANLARINDA:

a) Maxh: 12.50 m. 4 kat

b) ~~Parsel tamamında inşaat yapılabilir.~~

e) Belediye hizmet birimleri, muhtarlık, sağlık ocağı, PTT, karakol v.b. yapılabilir.

a) Bodrum katta bağımsız bölüm oluşturulamaz.

b) 3194 sayılı imar yasasının 18. maddesine göre uygulama yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.

c) ~~Teras çatı yapılamaz, çatı zeminle aynı seviyede yapılmadan yapılmaz, izin verilmeyiz. İPTAL~~

d) Planlanan alanda Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

e) 2872 sayılı Çevre Kanununa göre çevre kirliliği ile ilgili önlemler alınacaktır.

f) Enerji nakil hattı altına rastlayan parsellerde TEDAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

g) ~~Parselde kot binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından alan~~

h) ~~Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi Yönetmeliği geçerlidir.~~

İ) İkiz nizam imar adalarında ayrı nizam yapılaşma hükümleri uygulanabilir.

j) +0.00 kotunu tabii zemin ortalamasından alan ve +0.00 kotu en düşük yol cephe kotunun altında kalan parsellerde, subasman kotu en düşük yol cephe kotuna kadar kaldırılabilir.

k) İmar planı sınırları içerisinde bulunan 20 m'lik ulaşım akslarına cepheli parsellerin yapılaşma koşullarının değişmemesi ve çekme mesafelerine tüm katlarda uyulması şartıyla zemin katlarında ticaret kullanımı yer alabilir.

8935 ADA 3-4-11-12 PARSEL İÇİN PLAN NOTU

Buski hattı geçiş güzergahı yapı yapılamaz, bahçe olarak kullanılabilir.

8848 ADA 4-5 PARSELLER PLAN NOTU :

1. 8848 ada 4-5 parseller tevhid edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

2. Yeni oluşacak imar parselinin "A" ile tanımlanmış alanında, parselin konut kullanımı için bahçe, havuz ve bina yüksekliği 3,50 m. yi aşmayan soyunma odası, site toplantı salonu vb. tesisler yapılabilir.

REGİSTRİLEREK
UYGUN BULUNDU

