



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 27
Karar No : 242

ÖZETİ : Mülkiyeti Belediyemize ait
Çiftahavuzlar Mahallesi 1545 ada,
1-24 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.02.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 03.02.2021 tarihli önergesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih 214 sayılı kararı ve UİP-30026 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan Uygulama İmar Planı kapsamında kalan mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiftahavuzlar Mahallesi 1545 ada 1 ve 24 parsellerde plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 400 ki/ha Yoğunlukta Konut Alanında kısmen de Park ve Rekreasyon Alanı kapsamında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Yeşil Alanda kısmen Trafo Alanında kısmen Emsal:2.00 Yençok:18.50m Ticaret Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Çiftahavuzlar Mahallesi 1584 ve 1585 ada muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller kamuya ve özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çiftahavuzlar Mahallesi 1545 ada 1-24 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan Uygulama İmar Planı değişikliği ile Çiftahavuzlar Mahallesi 1584 ve 1585 ada muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planı değişikliği, kaldırılan Yeşil Alan ve ilave nüfusun ihtiyacı olan Yeşil Alan miktarının sağlandığı şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16765052 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı