



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 37  
Karar No : 243

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar planı kapsamında kalan Ahmetbey Mahallesi Dere Taşkın Alanının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarih ve 2371 sayılı yazısı

**TALEP:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 gün ve 3095 sayılı kararı UİP-8110,3 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Ahmetbey Mahallesinden geçen Kargalı (Burma) deresinin imarlı alandan geçtiği kısımda bölgenin taşkın alanından çıkartılması istendiğinden DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulduğu ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğünden gelen cevabi yazıda ıslah tesisi'nin uygun bir sahilinde devamlılığı olan işletme bakım amaçlı minimum 6.00m genişliğinde yol şeritlerinin ayrılması kaydıyla imar planlarında işaretli taşkın alan sınırlarının kaldırılabilceğinin belirtildiği ifade edilmekte ve gerekli çalışmanın yapılması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** söz konusu bölgenin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında kaldığı, onaylı 1/1000 Ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında dere kenarında ve çevresinde serbest nizam 2 kat konut alanlarında, yolda ve park alanında kalan kısımlarda dere taşkın alanı taraması bulunduğu tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alanda özel mülkiyetler bulunmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**Buski Genel Müdürlüğü'nden alınan dere ıslah projesi doğrultusunda plan değişikliğinin yapılması kamu yararı, planlama ve şehircilik ilkeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 37  
Karar No : 243

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar planı kapsamında kalan Ahmetbey Mahallesi Dere Taşkın Alanının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16341634 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

