



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 30  
Karar No : 244

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan BOTAŞ Boru hattında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 146 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında doğalgaz botu hatları çiziminin yeniden düzenlenmesi ve ilgili plan notu ilave edilmesi.

**TALEP:** Doğalgaz boru hatları çevresindeki yapılaşmalarda çekme mesafeleri konusunda BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.2155366/41109 sayılı yazısı ile, söz konusu parselden irtifak sınırı 21 metre (borunun sağından 7 metre ve solundan 7 metre) olan 24 inç Seçköy-Karacabey Ana hattı, 36 inç Seçköy-Karacabey LOOP hahtı geçtiği, Resmi Gazetede 04.07.2014 tarih ve 29050 sayı ile yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda boru hattı ve tesislere 200 m'den daha yakında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşmalar ve alt yapı tesislerinden önce Kurulştan görüş alınması, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet koşulları ve asgari yapı yaklaşım mesafelerine uygun yürütülmesi, imar planı çalışmalarının yazılarında belirtilen kriterlere uygun yapılması gerektiği, "yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metre" olacak şekilde belirlenmesi" (ve diğer kriterler de yazıda belirtilmiştir) olarak belirtilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu boru hatlarının olduğu kısım, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Köy Yerleşim Alanında kalmakta olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3095 sayılı kararı ve UİP-8057,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı'nın güneyinde boru hattı çizimi yapılmış, ancak plan notu bulunmamaktadır. Mevcutta yerinde yapılan ölçümdeki boru hatları ile onaylı plandaki boru hatları arasında küçük değişiklikler tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyettedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Doğalgaz boru hatlarının yapılmış ölçüme göre yeniden çizilmesi ve ilgili plan notunun iptal edilerek plan notunun BOTAŞ görüşü doğrultusunda "13- Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metredir. diğer kullanımlar için Botaş Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir." şeklinde Plan Hükümlerine ilave edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 30  
Karar No : 244

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan BOTAŞ Boru hattında plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16684060 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.  
Ali İzzet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı