



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 92
Karar No : 245

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7061 ada, 16 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Trafo alanı düzenlenmesi.

TALEP: Geçit Mahallesi 7061 ada 16 parselin güneyinde yer alan Yeşil Alanda, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç olduğu bildirilerek plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Geçit Mahallesi 7061 ada 16 parselin güneyinde yer alan bölge, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Küçük Sanayi Alanı kısmen de Yeşil Alan kalmakta olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 tarih ve 350 sayılı kararı ve 16021102/203 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu kısım kamuya terk edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu trafo alanının aynı yol üstünde batıya doğru kaydırılarak 7063 ada 7 parselin doğu sınırına bitişik şekilde yoldan 3 metre çekmeli olacak şekilde düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16533052 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı