



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 85  
Karar No : 246

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Adalet Mahallesi  
580 Ada 10 Parsele Ait Uygulama  
İmar Planı kapsamında kalan 580  
ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 580 ada 10 parselin kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı yapılması plan değişikliği

**TALEP:** Uludağ Elektrik Aş tarafından 580 ada 10 parselin kuzeyinde yer alan park alanında mevcut abonelerin sağlıklı ve düzenli enerji alabilmeleri ve yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi için yazı ekinde sunulan plan değişikliği önerisinin değerlendirilerek trafo alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 580 ada 10 parsel kuzeyinin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parklar ve dinlenme alanlarında kaldığı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.07.2018 tarih ve 1839 sayılı kararı ve UİP-642,61 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Adalet Mahallesi 580 Ada 10 Parsele Ait Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğine konu alan kamuya terkli alanda kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**Söz konusu parselde hazırlanan plan değişikliği ile teknik donatı alanı artırılmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında, artan enerji ihtiyacının sağlanması anlamında kamu yararı kapsamında ve planlama ve şehircilik ilkeleri kapsamında önden 3m çekme mesafesi verilerek hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur ." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16340722 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKINIS  
Büyükşehir Belediye Başkanı