



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 406
Karar No : 102

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada, 5-6 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 791 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Ali Yıldız'ın yazılı önergesi ile , 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada 5-6 parsellerin Dini Tesis Alanına alınması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada 5-6 parseller, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.01.2010 gün ve 5421 sayılı kararı parsellerde yer alan Hoca Yunus Mescidinin mimari üslup ve özellikleri açısından Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Örneği Yapı olarak tescil edilmiş olup Kentsel Sit Alanı içindedir. 2393 ada 5 ve 6 parseller özel mülkiyettelerdir. Sözü edilen parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında MİA alanında kalmaktadır.

Konu ile ilgili olarak Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2018 gün ve 8411 sayılı yazısı ile Hoca Yunus Mescidi'nin imar planında Dini Tesis Alanına alınmasının uygun mütalaa edildiği belirtilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2393 ada 4- 5-6 parsellerin, Mescit Alanı olarak tanımlanması yönünde hazırlanan plan değişikliği , "BKVKKB'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun ilavesi ile ,İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8058,4 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı