



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 154
Karar No : 354

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4 nolu Proje Alanında düzenleme yapılması

Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 08.05.2019 gün ve 289 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 08.05.2019 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Osman SALIM tarafından verilen önerge ile 1/1000 Ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4 Nolu Proje Alanı'nda düzenleme yapılabilmesi için bir karar alınması talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2006 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Özel Proje Alanları için "1/500 ve Gerektiğinde Daha Alt Ölçekli Rölöve, Restorasyon, Yeni Kullanım ve Kentsel Tasarım Projeleri Hazırlanmadan Ve Koruma Kurulu Kararı Alınmadan Uygulamaya Geçilemez." denmekte olup, 4 Nolu Özel Proje Alanı ile ilgili olarak da "Davutpaşa Hamamı: Çevresindeki Dükkanlarla Bir Bütün Olarak Değerlendirilecektir." notu bulunmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Davutpaşa Camisindeki imar uygulamaları yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında "4 Nolu Proje Alanı sınırları içindeki Kayhan Mahallesi 4282 ada 1, 2 ve 3 parsellerde yer alan Davutpaşa Camii'nde proje alan sınırları dikkate alınmaksızın müstakil olarak her türlü imar uygulaması (tevhid, yola terk, ifraz, imar durumu, ruhsat, vs.) yapılabilir." notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 12.06.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı