



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438,755

2015/110

Karar No : 325

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/02/2015 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 10 uncu, 2 nci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 10.09.2014, 03.12.2014 ve 07.01.2015 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 10.09.2014 tarih ve 710 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 10.09.2014 tarih ve 712 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.12.2014 tarih ve 934 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.01.2015 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.01.2015 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.01.2015 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.01.2015 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.01.2015 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.01.2015 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.01.2015 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.01.2015 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.01.2015 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.01.2015 tarih ve 24 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.01.2015 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 07.01.2015 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 07.01.2015 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 18) 07.01.2015 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinin dosyasında ilçesine sunulduğu gibi İkiz Nizam Konut Alanı'ndan (E:1.25, hmaks: 12.50 m., Ön Bahçe: 5m., Yan Bahçe: 3m.), Ayrık Nizam Konut Alanı'na (E:1.25, hmaks: 15.50 m., Ön Bahçe: 5m., Yan Bahçe: 3m.) alındığı şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 19) 07.01.2015 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde, 7604 ada, 1 parselin, onaylı plandaki şekliyle, Dini Tesis Alanı olarak korunması, 7604 ada, 3 parselin Otopark Alanı'na alınması, 7621 ada ile 7606 ada, 1-3-4-6 parsellerin plan değişiklik sınırı dışına çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438,755
2015/110

Karar No : 325

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.12.2014 tarih ve 934 sayılı Meclis Kararı ile 07.01.2015 tarih ve 13,15,16,17,19,21,22,23,24,25,26 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 10.09.2014 tarih ve 710 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 10.09.2014 tarih ve 712 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - 59 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 18. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararının"; "**Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna**", şeklinde düzeltilerek kabulüne,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

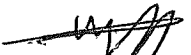
Esas No : 2014/438,755
2015/110
Karar No : 325

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan 07.01.2015 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının"; "7604 ada, 3 parselin güney kısmının Otopark Alanı'na alınması" şeklinde düzeltilerek; "7604 ada, 1 parselin, onaylı plandaki şekliyle, Dini Tesis Alanı olarak korunması, 7604 ada, 3 parselin güney kısmının Otopark Alanı'na alınması, 7621 ada ile 7606 ada, 1-3-4-6 parsellerin plan değişiklik sınırı dışına çıkartılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/02/2015 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

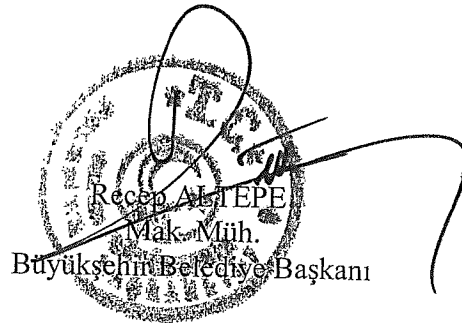

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.03/2015


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı