

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.782504

27.09.2018


Konu : 16.15.604 Bursa İli, Osmangazi İlçesi,
Alacamescit Mahallesi, 4343 ada, (Galle
Han) Plan değişikliği,

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 20.09.2018 gün ve 8114 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
01 Ekim 2018	126686	İmar ve Şehircilik Md.

 e-imzalıdır

Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - 8114 sayılı karar eki plan değişikliği (Kütle paftası) (1 sayfa)
- 2 - 8114 sayılı karar eki 2 takım plan değişikliği (8 pafta)
- 3 - 8114 sayılı karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2

konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-2

konulmadı)

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2

konulmadı)

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

02 Ekim 2018
Planton

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 27.09.2018

MÜHÜR

Adı Soyadı - İmzası

EİF OKUR



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JVEASVVLQJAAJEIAZZIM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Umur Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 20.09.2018 / 362
Karar Tarihi ve No 20.09.2018 / 8114

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, GEEAYK'nun 25.05.1967 gün ve 4651 sayılı kararıyla anıtsal yapı olarak tescilli Tahıl (Galle) Han bünyesinde, 4343 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsellerdeki yapıların kadastral parsel sınırları ile uyuşmadığı, 4343 ada, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 parsellerin 1236 envanter numarasıyla sivil mimarlık örneği olarak tescil edildiği, 12,13, 14, 15, 16 parsellerin planda ayrı ayrı anıtsal yapı olarak gösterildikleri tespit edildiğinden; ada bütününe yönelik tescilli yapıların tek tek ayrı olarak işlenmesi, 5, 6, 11 parsellerin birleştirilmesi, 2 ve 3 parsellerde öneri kütlelerin parsel sınırına oturtulması, 4 parselde kütle gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2015 gün ve 7821 - 13753 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü'nün 19.09.2018 tarihli Raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda, GEEAYK'nun 25.05.1967 gün ve 4651 sayılı kararıyla anıtsal yapı olarak tescilli Tahıl (Galle) Han bünyesinde, 4343 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsellerdeki yapıların kadastral parsel sınırları ile uyuşmadığı, 4343 ada, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 parsellerin 1236 envanter numarasıyla sivil mimarlık örneği olarak tescil edildiği, 12,13, 14, 15, 16 parsellerin planda ayrı ayrı anıtsal yapı olarak gösterildikleri tespit edildiğinden; ada bütününe yönelik tescilli yapıların tek tek ayrı olarak işlenmesi, 5, 6, 11 parsellerin birleştirilmesi, 2 ve 3 parsellerde öneri kütlelerin parsel sınırına oturtulması, 4 parselde kütle gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Serpil ARILIK
MÜDÜR V.

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)

GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)