

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Yahşibey Mahallesi, 4808 ada, 6 nolu parselle ilişkin alınan Kurul kararına istinaden plan değişikliği yapılması, Hamza GÜR' ün 21.02.2018 gün ve E.23900 sayılı dilekçesi ile talep edilmiştir.

Söz konusu 4808 ada-6 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, çok az bir kısmının da kültürel tesis alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında 1125 envanter nolu sivil mimarlık yapı örneğinin ve inşaat taban alanı 97m² olan 2 kat öneri kütle bulunduğu, aynı zamanda parselin kentsel sit alanında olduğu,

BKVKB Kurulu'nun 02.02.2018 gün ve 7539 sayılı Kararında, söz konusu 4808 ada, 6 nolu parselin onaylı planda yolda kalan kısmının kaldırılıp plan değişikliğinin hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu 02.02.2018 gün ve 7539 sayılı Kurul Kararına istinaden 4808 ada, 6 nolu parselin onaylı planda yolda kalan kısmının kaldırılmasıyla 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞENİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Meltem AKYAZI

Y. Mimar



Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi



Arzu AFSAR

Peyzaj Mimarı



Mürvet YAMAN

Sosyolog



Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Katip Üye
Mehmet BAYRAM



Büyükşehir Belediye Meclisince
28. / 05 / 2018. gün ve
1339. sayılı karar ile onaylanmıştır.

Osmangazi Belediye Meclisinin 04/04/2018
gün ve 268. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP- 1504,55