



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 332
Karar No : 725

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Pınarbaşı Mahallesi, 6223 ada, 31 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 681 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Pınarbaşı Mah. Muht.'nın 22.03.2017 gün ve E.40630 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği yapılarak yeşil alana alınması talep edilen Pınarbaşı Mahallesi, 6223 ada, 31 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında ve çok az bir kısmının da yolda kaldığı, aynı zamanda Buski Genel Müdürlüğü mülkiyetinde olduğu ve kentsel sit koruma alanında bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu plan değişikliği talebi hakkında BUSKİ Genel Müdürlüğü'nden görüş istendiği,

BUSKİ Gen. Müd.' nün 21.04.2017 gün ve E.8410 sayılı yazısı ile de söz konusu 6223 ada, 31 nolu parselin, önceki yıllarda yapılmış ve topoğrafik olarak alternatif bir güzergaha alınmamış olan mevcut atık su hattının yenilenebilmesi amacıyla BUSKİ Gen. Müd.'nce kamulaştırıldığı, mevcut atık su hattının işletme ve bakımının sağlanabilmesi amacıyla 31 nolu parselin "BUSKİ Altyapı Tesis Alanı" olarak düzenlenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; BUSKİ Gen. Müd.' nün 21.04.2017 gün ve E.8410 sayılı yazısındaki talebe istinaden 6223 ada, 31 nolu parselin "BUSKİ Altyapı Tesis Alanı" olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,47 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında **mevcudun** **oybirliği** **ile** **karar** **verildi.**

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

