

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

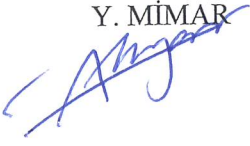
Pınarbaşı Mah. Muht.'nın 22.03.2017 gün ve E.40630 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği yapılarak yeşil alana alınması talep edilen Pınarbaşı Mahallesi, 6223 ada, 31 nolu parsel; onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen bitişik nizam 2 kat konut alanında ve çok az bir kısmı da yolda kalmaktadır.

Buski Genel Müdürlüğü mülkiyetinde olan ve kentsel sit koruma alanında bulunan söz konusu plan değişikliği talebi hakkında BUSKİ Gen. Müd.' nün 21.04.2017 gün ve E.8410 sayılı görüş yazısı ile de söz konusu 6223 ada, 31 nolu parselin, önceki yıllarda yapılmış ve topoğrafik olarak alternatif bir güzergaha alınamamış olan mevcut atık su hattının yenilenebilmesi amacıyla BUSKİ Gen. Müd.'nce kamulaştırıldığı ve mevcut atık su hattının işletme ve bakımının sağlanabilmesi amacıyla 31 nolu parselin "BUSKİ Altyapı Tesis Alanı" olarak düzenlenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

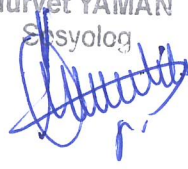
BUSKİ Gen. Müd.' nün 21.04.2017 gün ve E.8410 sayılı yazısındaki talebe istinaden 6223 ada, 31 nolu parselin "BUSKİ Altyapı Tesis Alanı" olarak düzenlenmesiyle öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

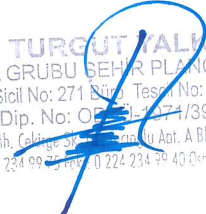
Meltem AKYAZI
Y. MİMAR



Mürvet YAMAN
Sinyolog



TURGUT YALKI
A GRUBU BEYER PLANCI
Oda Sicil No: 271 Büro Tes. No: 1661007
Dip. No: 07-1-174/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge Apt. A Blok No. 103/3
E: 0 224 234 99 05 F: 0 224 234 99 40 Osmangazi/51150



Yunus Emre MANTAS
Sanat Tarihçisi



Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

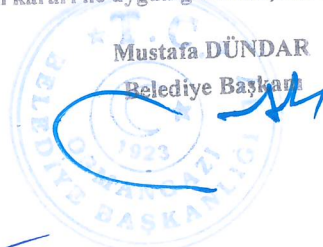


Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 06/12/2017
gün ve 725 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
24/01/2018 gün ve
216 sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI: 1504,47



Bursa Koruma Bölge Kurulunun
20.09.2018 gün ve 8123 sayılı
karar ektir.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

