



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
MAKSEM MAHALLESİ 5482 ADA 28 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANÇISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

H22D07A4C

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Zeynep DİNCKÖL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI
Kâtip Üye

Ayşegül SEYRAN
Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 1504,71

Osmangazi Belediye Meclisi'nin ...09.10.2019 tarih ve ...630.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21./11./2019 tarih ve 1771. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

ASLI GİBİDİR

Atınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

Seyfullah KILINÇ
Koruma Bölge Kurulu Md. Yrd.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30.01.2020 gün ve 9356 sayılı
karar ektir.

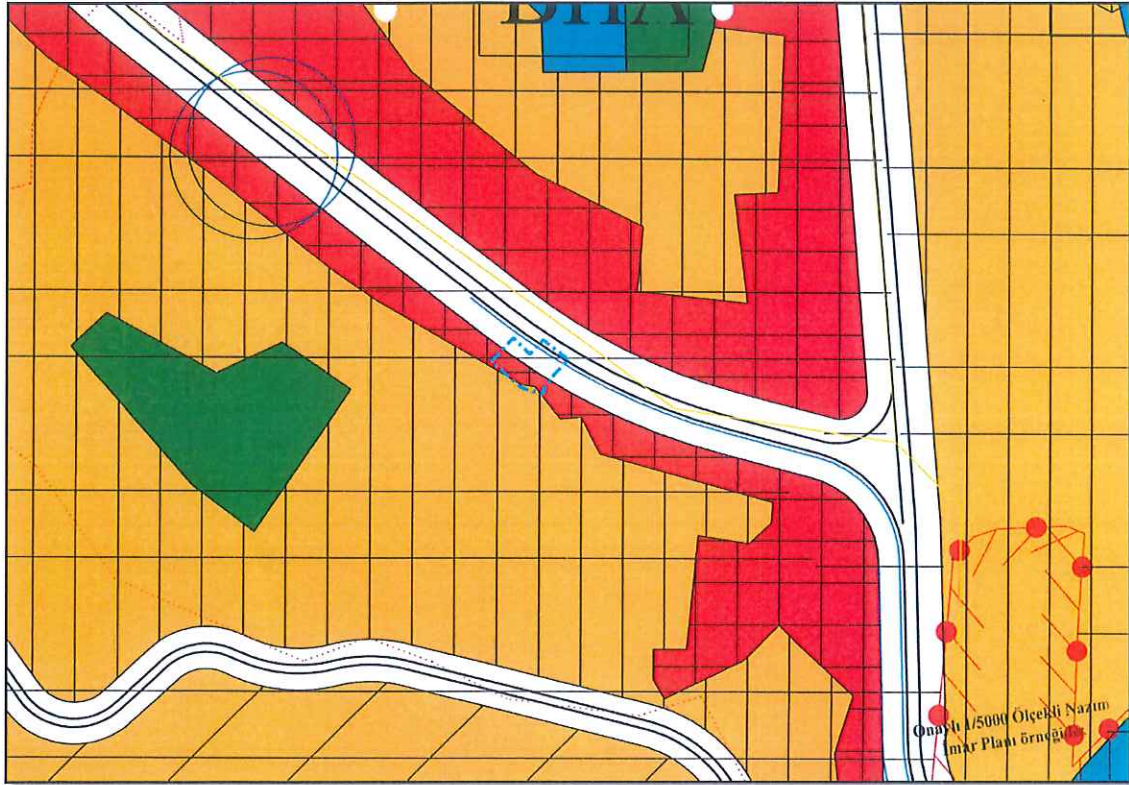
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ

BKVKB Kurulu'nun 28.06.2019 tarih ve 8903 sayılı kararı ile Maksem Mahallesi, 5482 ada, 28 nolu parselin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilli yapı parselinin bütününe plana işlenmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Maksem Mahallesi 5482 ada 28 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen de tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında ise bitişik nizam 5 kat ticaret alanında ve Kentsel Sit Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

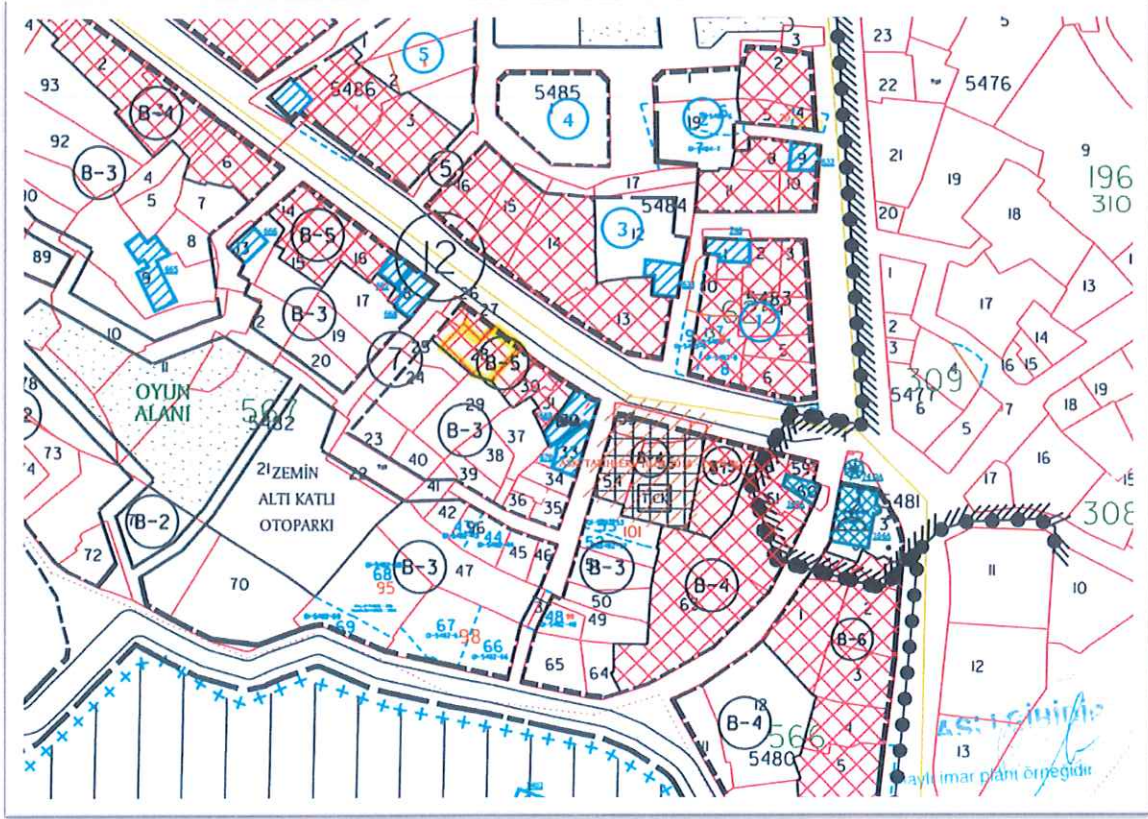
BKVKB Kurulu'nun 28.06.2019 tarih ve 8903 sayılı kararına istinaden Maksem Mahallesi, 5482 ada, 28 nolu parselin bütününe tescilli sivil mimari yapı parseli olarak plana işlenmesini içeren öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle hazırlanmıştır.

FONKSİYON	MEVCUT DURUM	ÖNERİ PLAN DURUMU
TİCARET ALANI	132 m ²	132 m ²

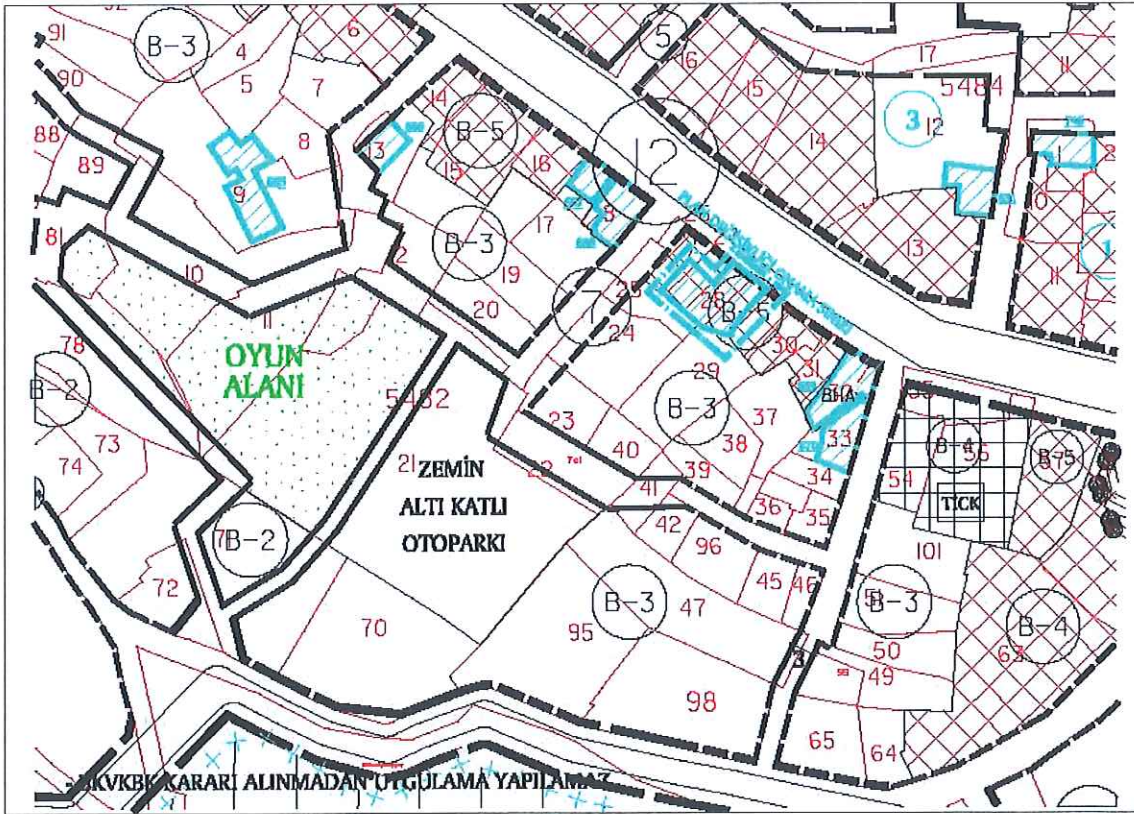


Şekil 1: Onaylı NİP örneği

u



Şekil 2: Onaylı UIP örneği



Şekil 3: Öneri UIP değişikliği örneği

W