



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 409
Karar No : 506

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kayıhan Mahallesi 4293 ada 13 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 gün ve 805 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 tarih ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kayıhan Mahallesi 4293 ada 13 parselin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli olduğu, parselde müdahale paftasında 12 parsel ile tevhitli önerildiği tespit edildiği ve konunun değerlendirilmesi İmar Bürosu'nun 19.09.2018 tarih ve E.119793 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

4293 ada 12 ve 13 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı ve Yenileme Alanı içinde Merkezi İş Alanı olarak yer almakta olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde kütle paftasında iki parsel birlikte tek bir kütle olarak çizilmiş olarak parselde müdahale biçimi paftasında Tevhit ve Yeni Yapı Hakkı sembol-işaretleme yapılıdığı ve tescilli Sivil mimarlık Örneği Yapı (104 ve 105 Envanter Nolu) olarak yer almaktadır. Sayısallaştırma öncesi Bursa Belediye Meclisi'nce 17.03.1989 tarihle onaylı 1/1000 ölçekli imar planında da 4293 ada 12 ve 13 parsellerin (Eski:107 pafta 382 ada 17 ve 18 parseller) ayrı ayrı olarak Tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı oldukları, imar planının Kütle Paftasında tek bir kütle çiziminin olduğu ve Parsele Müdahale Paftasında tevhitli olarak yer aldıkları ve sayısallaştırma çalışması sonrasında da plan kararlarının aynen korunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; tescilli sivil mimarlık örneği iki ayrı yapı olan 4293 ada 12 ve 13 parsellerin imar planında kütle çiziminin, tevhit ve yeni yapı hakkı sembollerinin kaldırıldığı şekilde kütle ve parselde müdahale biçimleri paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile birlikte, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

