

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ.469-42351
Oda Sınıf No:2261



**1/1000 ÖLÇEKLİ VEYSELKARANI UYGULAMA İMAR PLANI
2. REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU.
(İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN ŞUYULANDIRMA SINIRLARININ KALDIRILMASI.)**

(Temmuz 2018)

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 04.07/2018
gün ve 520.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2062,27

Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 09 / 2018 gün ve
2166....sayılı karar ile onaylanmıştır.



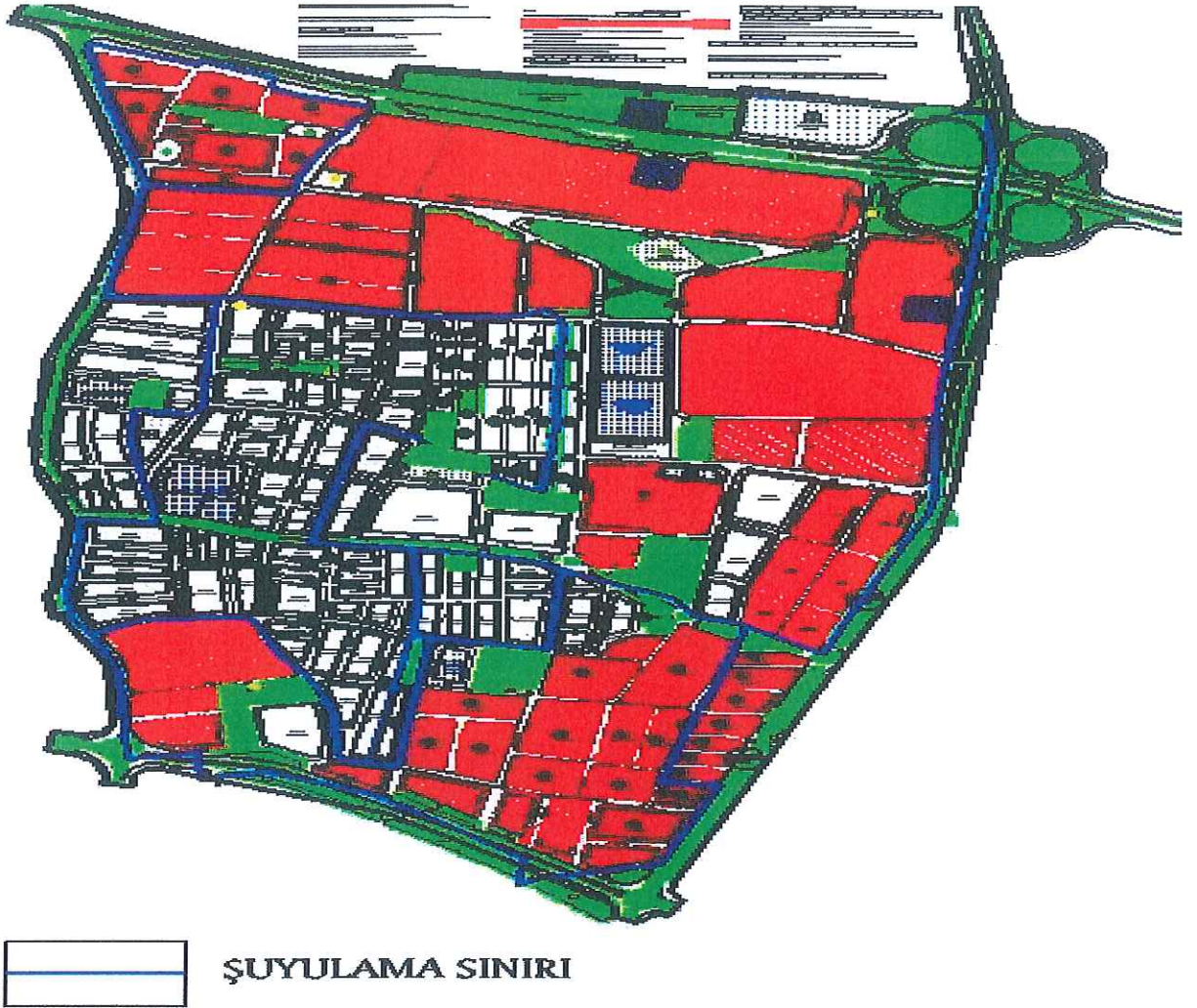
1/1000 ÖLÇEKLİ VEYSELKARANI UYGULAMA İMAR PLANI 2. REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU.

Harita Bürosu'nun 17.05.2018 gün ve E:63811 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan küçükbalıklı mahallesi 5960 parselin de içinde bulunduğu şuyulandırma şartının kaldırılması talebinin incelenerek ilgisine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: Küçükbalıklı mahallesi 5960 sayılı parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 350k/ha yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında şuyulama sınırı içinde 3 ve 5 metre çekme mesafeli, E:1.20, Hmax: 9.50m yapılaşma koşullu konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Harita Bürosu'nun talebi doğrultusunda, onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında yer alan şuyulandırma sınırlarının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değışikliğı hazırlanmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU:



ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ VEYSELKARANİ UYGULAMA İMAR PLANI 2. REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.

(İMAR PLANI KAPSAMINDA KALAN ŞUYULANDIRMA SINIRLARININ KALDIRILMASI)

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.
- ŞUYULAMA SINIRI

