



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2017 / 333  
**Karar No** : 187

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi, 5978 ada, 16,17,18,19,20,21,22 ve 23 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 680 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Halil ASLAN'ın 26.10.2016 gün ve E.94455 sayılı dilekçesi ile 5978 ada, 21 nolu parselin dere taşkın alanından çıkartılmasının talep edildiği,

Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5978 ada, 21 nolu parselin; onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen park alanında, kısmen yolda, kısmen de dere ıslah bandı alanında kaldığı, söz konusu parselin aynı zamanda da kentsel sit koruma alanında olduğu,

BUSKİ Gen. Müd.'nün 24.04.2017 gün ve E.8592 sayılı yazısı ile de Cilimboz Deresi'ne ilişkin yatak düzenlenmesinin söz konusu 21 nolu parselin bulunduğu alanda tamamlandığı ve ihtiyaç duyulan kamulaştırma işlemlerinin yapıldığı ve 5978 ada-16,17,18,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin imar planında dere düzenleme alanından çıkartılmasında bir sakınca bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2017 gün ve E.8592 sayılı yazısına istinaden, 5978 ada-16,17,18,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin dere taşkın alanından çıkarılmasıyla ve Cilimboz Deresi'ne ilişkin dere ıslah bandının imar planına işlenmesinden önceki imar planında olduğu gibi bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği "BKVKB Kurul kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 333  
Karar No : 187

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi, 5978 ada, 16,17,18,19,20,21,22 ve 23 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,51 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa 9 red, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet 3 çekimsiz, 29 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Bureu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

25 Mayıs 2018  
Planlama 58822