

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Halil ASLAN'ın 26.10.2016 gün ve E.94455 sayılı dilekçesi ile 5978 ada, 21 nolu parselin dere taşkın alanından çıkartılması talep edilmiştir.

Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5978 ada, 21 nolu parselin; onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen park alanında, kısmen yolda, kısmen de dere ıslah bandı alanında kaldığı, söz konusu parselin aynı zamanda da kentsel sit koruma alanında olduğu tespit edilmiştir.

BUSKİ Gen. Müd.'nün 24.04.2017 gün ve E.8592 sayılı yazısı ile de Cilimboz Deresi'ne ilişkin yatak düzenlemesinin söz konusu 21 nolu parselin bulunduğu alanda tamamlandığı ve ihtiyaç duyulan kamulaştırma işlemlerinin yapıldığı ve 5978 ada-16,17,18,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin imar planında dere düzenleme alanından çıkartılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2017 gün ve E.8592 sayılı yazısına istinaden, 5978 ada-16,17,18,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerin dere taşkın alanından çıkarılmasıyla ve Cilimboz Deresi'ne ilişkin dere ıslah bandının imar planına işlenmesinden önceki imar planında olduğu gibi bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesiyle 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKB Kurul kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTİB-469-42351
Oda Sicil No:2261

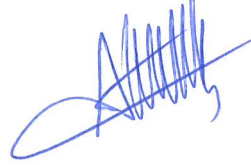
Meltem AKYAZI
Y. Mimar



Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi



Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı



Mürvet YAMAN
Sosyolog



Katip Üye
Ali Sami ADILOĞLU



Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 07/03/2018
gün ve 187...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



Müsterifi DÜNDAR
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
19/04/2018 gün ve
1021...sayılı kararla onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,51



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı