

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 07.02.2018 gün ve 2018/58 Esas nolu yazılı önergesi ile Mollafenari Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5611 ada, 3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin plan değişikliği yapılarak sosyo-kültürel tesis alanına alınıp, Belediyemiz 2016-2020 yılları arası 5 yıllık kamulaştırılma programına dahil edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 5611 ada-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı, 4-5 ve 7 nolu parsellerin kısmen yolda kaldıkları, 7 nolu parselde 1408 envanter nolu tescilli sivil mimarlık yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu 5611 ada-3-4-5-6 ve 7 nolu parsellerin sosyo-kültürel tesis alanına alınmasıyla 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

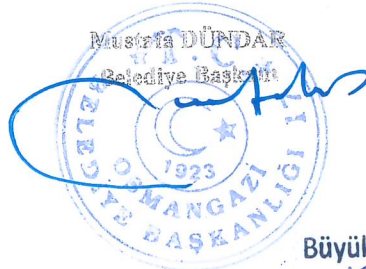
Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı

Mürvet YAMAN
Sosyolog

Katip Üye
Ali Sarı ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.03.2018
gün ve 186..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,52

Büyükşehir Belediye Meclisince
15.10.2018.. gün ve
1021.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

